

# Alcoholsector zet minister buitenspel

De slagzin 'Ons vakmanschap drink je met verstand' verdwijnt als waarschuwing bij alcoholreclame. In de plaats komt 'Alcoholmisbruik schaadt de gezondheid'. Dat zegt de sector, maar volgens minister van Volksgezondheid Frank Vandenbroucke (Vooruit) is er nog niks beslist.

Het was al aangekondigd in het interfederaal alcoholplan dat vorig jaar werd goedgekeurd: alcoholreclame zou voortaan gepaard gaan met een nieuwe gezondheidsmededeling die duidelijker op de gevaren van alcohol moest wijzen.

De komende maanden wordt

'Ons vakmanschap drink je met verstand' – of de variant 'Bier met liefde gebrouwen, drink je met verstand' – afgevoerd, laat de sector weten in een persbericht. Vanaf 1 juli moeten commerciële boodschappen voor alcoholhoudende dranken verplicht vergezeld worden van de nieuwe waarschuwing 'Alcoholmisbruik schaadt de gezondheid'. Voor drukwerk met de oude slagzin geldt nog een aanpassingsperiode tot 1 januari 2025.

## Niet op de hoogte

Vreemd genoeg was het kabinet van minister van Volksgezondheid Frank Vandenbroucke (Vooruit) daar niet van op de hoogte. "Over de nieuwe slogan

is nog niet beslist", klinkt het daar. Dat de nieuwe slogan is gekozen door de sector van alcoholproducenten zelf, is in tegenspraak met een persbericht dat Vandenbroucke eerder verspreidde naar aanleiding van het interfederaal alcoholplan.

## Menens

Op de beslissing van de minister heeft de sector dus niet gewacht. "De nieuwe slogan komt van de partners die betrokken zijn bij het convenant rond reclame voor alcoholhoudende dranken. Dat zijn onder meer de Belgische Brouwers, de sector van wijn en gedistilleerde dranken, horecafederaties en belangenverenigingen Comeos en Unizo", zegt Kris-

han Maudgal, directeur van de Belgische Brouwers. "We willen tonen dat het ons menens is als het gaat over alcoholmisbruik."

Of de sector de minister op die manier niet buitenspel zet? "Al voor het alcoholplan waren we aan het nadenken over een nieuwe slogan", zegt Geert Van Lerbeghe, algemeen directeur van Vinum Et Spiritus, de Belgische federatie van de sector wijn en gedistilleerde dranken.

## Nietszeggende boodschap

De sector benadrukt dat het om een positief initiatief gaat, maar toch is niet iedereen onder de indruk. "Alcoholmisbruik schaadt de gezondheid" is een nietszeggende boodschap", zegt Katleen

Peleman, directeur van het Vlaams expertisecentrum Alcohol en andere Drugs (VAD). Het VAD vindt dat er een verbod zou moeten komen op reclame voor alcohol. "Ik denk dat er vanuit de gezondheidssector veel reactie gaat komen, want deze slogan is een aanfluiting van wat een goede gezondheidsboodschap zou moeten zijn."

Toch begint de sector maandag met de uitrol van de nieuwe slogan. "De gevolgen gaan eerder voor de alcoholproducenten zijn dan voor de distributeurs", zegt Jan Dalemans van de Lommelse keten van drankenhandels Prik & Tik. "Maar wij staan achter de boodschap en zullen zeker mee sensibiliseren." (jm)

# Meer dan helft van beschikbare bouwgrond is 'slecht gelegen'

Van de 42.000 hectare bouwgrond die nog beschikbaar is in Vlaanderen, zou ruim 28.000 hectare beter onbebouwd blijven. Ook de voorbije tien jaar is vooral op slecht gelegen locaties gebouwd.

## KOEN BAUMERS

Meer doen met minder ruimte, dat is het credo van de Vlaamse overheid. Maar de nog beschikbare bouwgrond ligt meestal buiten de zones die het best geschikt zijn om te bouwen. Van de 42.000 hectare die er nog over is in Vlaanderen, ligt driekwart op een plaats die "niet wenselijk om aan te snijden" is. Zo staat het in een nieuw rapport van de UGent en studie bureau Voorland in opdracht van het departement Omgeving.

Van de nog vrije bouwgronden ligt 24.000 hectare (58 procent) volledig buiten de huidige dorpen of industrieterreinen. De overige percelen liggen wel in de buurt van andere bebouwing, maar een kwart daarvan is gesitueerd op slecht gelegen plekken. Ver van woonkernen, scholen of winkels, midden in landelijk gebied of moeilijk bereikbaar. Samen gaat het om driekwart van de vrije bouwgronden die beter niet bebouwd zou worden, stelt het rapport. Slechts 13.206 van de 42.000 hectare is in alle opzichten geschikt.

## Bouwrijp

Ook wat er in de voorbije tien jaar is bijgebouwd, ligt volgens het rapport vaak op slechte locaties. Van de 9.600 hectare aan vrije ruimte die bebouwd is, lag 6.294 hectare buiten de kernen. Het gaat om 85 procent aan eengezinswoningen en 15 procent aan appartementen.

Van wat nog niet bebouwd is, is 70 procent technisch gezien bouwrijp. Gelegen aan een uitgeruste weg of in een verkaveling dus. Genoeg voor 700.000 nieuwbouwwoningen en



"Het gros van de nog beschikbare bouwgronden is in particulier bezit", klinkt het bij het departement Omgeving. © FRED DEBROCK

dus "ruimschoots voldoende om de toekomstige woonbehoefte op te vangen", zegt het departement Omgeving. Maar het koppelt er een waarschuwing aan: "De 24.000 hectare die verspreid ligt in open ruimte en linten, niet in de buurt van openbaar vervoer of voorzieningen, zou eigenlijk moeten kunnen gevrijwaard worden van bebouwing."

De Vlaamse regering keurde in juli vorig jaar een decreet goed dat al 10.000 van die 42.000 hectare "onder een stolp" zet. Alleen met een expliciet besluit kan de gemeente ze toch nog bouwklaar verklaren. Tegen 2040 mag er door de bouwshift netto geen vrije ruimte meer worden ingenomen.

## Goed maar onbebouwd

"De opgave ligt nu in het inperken van verdere versnippering van de open ruimte", zegt Ann Heylens van het departement Omgeving. "In vergelijking met landelijk Vlaanderen is de dichtheid van nieuwbouwprojecten in de dorps- en stadsker-

nen tweemaal zo hoog, met 32 adressen per hectare ten opzichte van 16 adressen per hectare."

Het departement Omgeving wijst er bovendien nog op dat bijna 5.000 hectare goed gelegen én bouwrijp is, maar toch niet bebouwd geraakt. "Ze komen niet op de markt, mogelijk door speculatie of omdat mensen ze in de familie willen houden", klinkt het. "Het gros van de nog beschikbare bouwgronden is in particulier bezit."

Opvallend zijn ook de grote verschillen tussen de provincies. In West-Vlaanderen werd in de voorbije tien jaar procentueel het meest bebouwd: op meer dan 27 procent van de toen nog beschikbare gronden staan intussen huizen. In de provincie Limburg bedraagt de realisatiegraad – zoals men dat noemt – minder dan 20 procent.

# TE KOOP

# BOUWGROND

- ✓ Ver van een woonkern
- ✓ Ver van scholen of winkels
- ✓ Slecht bereikbaar met openbaar vervoer
- ✓ In open gebied
- ✓ In een lintbebouwing

"De 24.000 hectare die verspreid ligt in open ruimte en linten, niet in de buurt van openbaar vervoer of voorzieningen, zou eigenlijk moeten kunnen gevrijwaard worden van bebouwing"

Ann Heylens  
Departement Omgeving