

## **Ruimtelijke aspecten van het wonen: de demografische uitdaging in haar ruimtelijke context**

Vanuit beleidsmatig oogpunt (o.a. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen) wordt de uitdaging naar voor geschoven om de te verwachten bevolkings- en huishoudensgroei (woonbehoefte) op te vangen binnen de beschikbare schaarse ruimte. De ruimtevraag die hieruit voort komt is op dit moment niet gekend. Ze hangt in elk geval samen met het beschikbare aanbod aan onbebouwde percelen, leegstand, hergebruiksmogelijkheden, verwevingsmogelijkheden en verdichtingsmogelijkheden. Tevens stelt zich de vraag of op dit aanbod kan en moet ruimtelijk gestuurd worden om (on)gewenste ruimtelijke trends te versterken (inbreidingsprojecten) of tegen te gaan (suburbanisatie, verlinting, verspreiding). En hoe dit dan kan gebeuren.

Het doctoraatsonderzoek zal zich focussen op analyse van wat is (bestaand patrimonium en potentieel aanbod percelen, demografische trends en prognoses, ruimtelijk beleid en woonbeleid) en op realisatie van gewenst beleid (waar en hoe bijsturen). De centrale vraag is *“hoe kan de demografische druk tot 2030 respectievelijk 2050 worden opgevangen in de veronderstelling dat het bestaande aanbod van (bebouwde) percelen kan ingezet worden rekening houdend met trends, demografische prognoses en gewenst ruimtelijk beleid”*.

Daarbij wordt inzicht verworden in groei- en krimpregio's, ruimtelijke dynamiek van bebouwing (verweving, functiewijzigingen, verdichtingsfenomenen, hergebruiksmogelijkheden, (sub)urbanisatietrends), en migratiebewegingen. Er zal gebruik gemaakt worden van thans nog onontsloten data zoals o.m. de vergunningenregisters.