

A photograph of two young women standing on a balcony, looking out at a cityscape. The woman on the left is wearing a black long-sleeved top and blue jeans, while the woman on the right is wearing a white t-shirt and a long, dark, patterned skirt. They are both wearing sneakers. In the foreground, there are large green plants. The balcony has a green artificial turf floor. The background shows a dense urban area with various buildings and rooftops under a cloudy sky.

OP KOT AAN UGENT

Academiejaar 2026–2027



UNIVERSITEIT
GENT



Voor redactie: team Studieadvies
Grafisch ontwerp fabrique.nl
Opmaak karakters.be
Druk en afwerking Artoos
Fotografie © Christophe Vander Eecken en Maxine Stevens

OP KOT AAN UGENT

Word je of ben je student aan de UGent en zoek je een kot? Goed nieuws! Universiteit Gent biedt een kwalitatief aanbod tegen een scherpe prijs. Ontdek onze homes en residenties in deze brochure!

WAAROM KIEZEN VOOR EEN KOT AAN UGENT?

AANTREKKELIJKE HUURPRIJS

De huurprijs ligt onder 'het gemiddelde' op de private markt en is inclusief:

- verbruikskosten (elektriciteit, water, verwarming & internet)
- herstellingen
- schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen
- aanvullende brandverzekering

VOORRANG

- aan (bijna-)beursstudenten
- aan generatiestudenten (1e maal ingeschreven voor een 1e bachelor)

VOORZIENINGEN

- ✓ basismeubilair
- ✓ centrale verwarming
- ✓ keukens
- ✓ sanitaire ruimtes
- ✓ fietsenstalling
- ✓ ontspanningsruimte
- ✓ studeerzaal
- ✓ wassalon op elke site
- ✓ wifi
- ✗ beddengoed, handdoeken en huisraad worden niet voorzien

VEILIGHEID EN WELZIJN

- aanwezigheid van een permanentiedienst 24u/24u
- aanwezigheid van homebeheerders en een kotcoach
- algemeen onthaal



WAT IS ER VOORZIEN?

KAMERS (± 12 m², voor één persoon)

Met bed, matras*, tafel/bureau, stoel, kleerkast, gordijnen* en lavabo.

> **Gedeeld:** keuken, toiletten en douches.

STUDIO'S (± 22 m², voor één persoon)

Met bed, matras*, tafel/bureau, stoel, kleerkast, gordijnen*, eigen kitchenette en badkamer met douche, toilet en lavabo.

* Geen gordijnen en matras in de residentie Eddies-Vesalius

Wij verbouwen!

Huisvesting zet volop in op de vernieuwing en uitbreiding van de homes. Bekijk regelmatig de website ugent.be/huisvesting voor alle updates.

WAAR VIND IK DE HOMES EN RESIDENTIES?

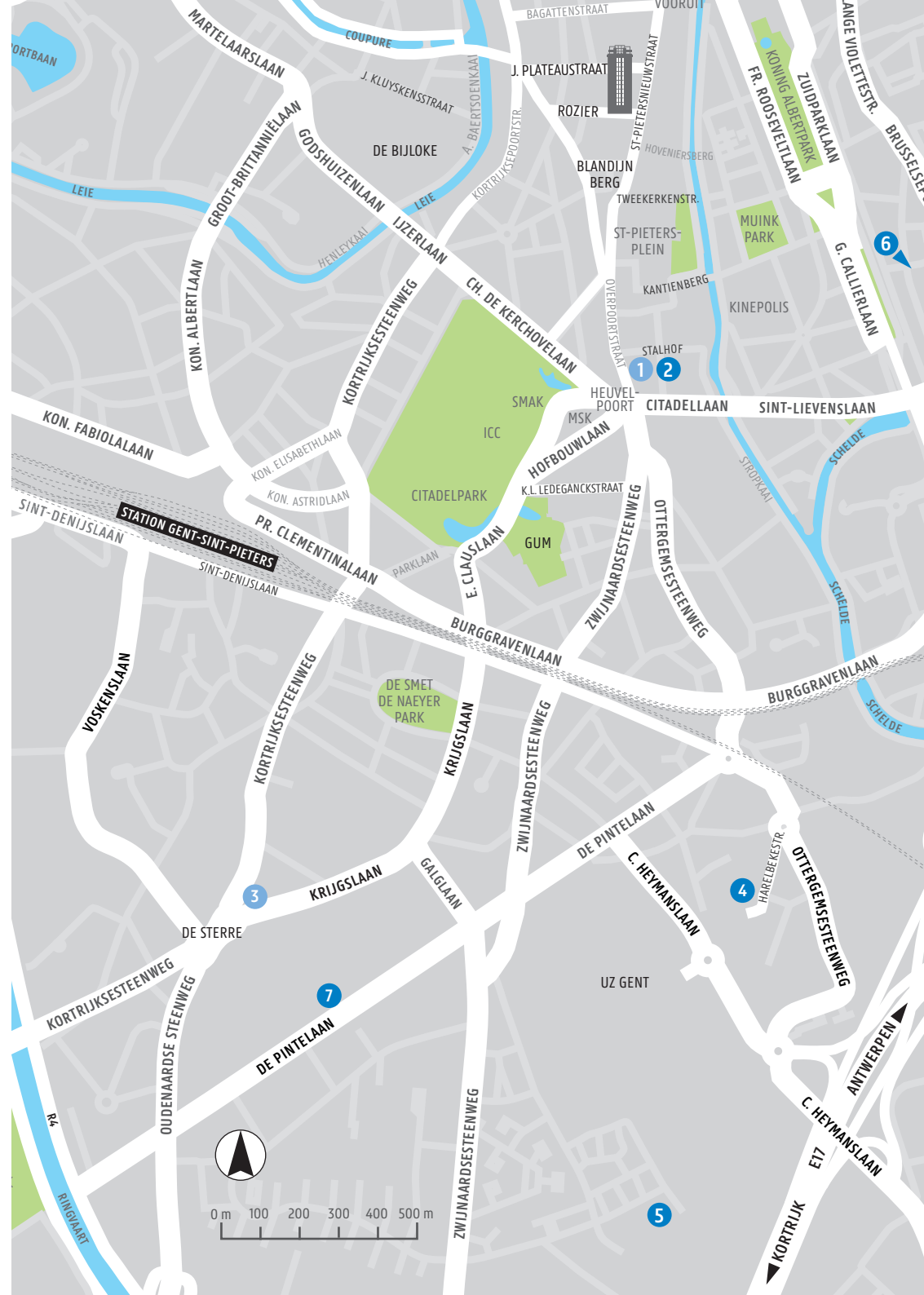
KAMERS

- 1 **Home Fabiola**
(tijdelijk gesloten: renovatie)
Stalhof 4 (bij Heuvelpoort)
- 2 **Home Vermeylen**
Stalhof 6 (bij Heuvelpoort)
- 3 **Home Astrid**
(tijdelijk gesloten: renovatie)
Krijgslaan 250 (Campus Sterre)
- 4 **Home Boudewijn**
Harelbekestraat 70 (Campus Heymans)
- 5 **Residentie Eddies-Vesalius**
Keramiekstraat 80 (Campus UZ)
- 6 **Nieuwe Home (regio Franse Vaart)**
(onder voorbehoud)

STUDIO'S

- 7 **Home Bertha De Vriese**
De Pintelaan 260B (Campus Sterre)

TIP Gent is een levendige maar kleine stad. Focus dus niet te veel op de locatie van de homes en residenties, alles is op fietsafstand van het centrum en de campussen. Kijk vooral waar jij je thuis zal voelen.



VOOR WIE?

Je kan een kot huren aan UGent als je:

- UGent-student bent
- ingeschreven bent voor één of meerdere diploma-contracten aan UGent met een totaliteit van minimum 27 studiepunten
- niet ouder bent dan 24 jaar (bij start academiejaar)
- nog niet in het bezit bent van een masterdiploma

Uitzonderingen:

- In het jaar dat je je diploma behaalt, mag het aantal studiepunten lager zijn dan 27 voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma.
- Leeftijdsgrens is niet van toepassing op her-aanvragers.
- Studenten die zich inschrijven voor een educatieve master na het behalen van hun eerste masterdiploma, kunnen blijven huren voor de duur van de Eduma.

VOORRANG

Beursstudenten en bijna-beursstudenten krijgen voorrang. Wil je voorrang aanvragen of meer informatie krijgen hierover? Je vindt alle info over voorrang en de Sociale Dienst van UGent via ugent.be/huisvesting/voorrang.

Studenten die zich voor de eerste keer inschrijven (**generatiestudenten**) krijgen voorrang op ouderejaarsstudenten. Dit wordt automatisch toegekend bij je kameraanvraag.

Studenten die reeds een kot huren bij UGent, kunnen hun kot het jaar erop blijven huren. Bewoners die verhuizen wegens renovatie, krijgen voorrang op andere bewoners.



TIP In de homes en residenties wijzen we gemiddeld 40% van de wooneenheden toe aan niet-beursstudenten, waag dus zeker je kans!

PRAKTISCH

KOSTPRIJS

In 2025-2026 bedraagt de maandelijkse huurprijs:

VOOR DE HOMES

- € 375 voor een kamer
- € 578 voor een studio

VOOR DE RESIDENTIES

- € 375 voor een kamer in EDDIES-VESALIUS

De huurprijzen voor academiejaar 2026-2027 worden later bepaald en meegedeeld op onze website.

TIP Surf naar ugent.be/kameraanvraag voor alle info en updates!

DUUR HUUROVEREENKOMST

De duur van de huurovereenkomst is 12 maanden. Voor 2026-2027 is dat van 19/09/2026 tot 12/09/2027.

HOE VRAAG IK EEN KOT AAN?

- Doe je aanvraag via oasis.ugent.be (zie p. 15)
- De aanvraagperiode voor nieuwe aanvragen voor academiejaar 2026-2027 loopt van **1 maart tot 1 mei 2026**.
- Ook na 1 mei kan je een aanvraag indienen, maar zonder voorrang (koten worden dan toegewezen volgens het "first come, first served" principe). Enkel aan (bijna-)beursstudenten geven we na 1 mei nog in beperkte mate voorrang.



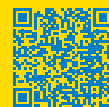
TIP Hoe eerder je je aanvraag indient, hoe meer we met jouw voorkeuren rekening kunnen houden.

TIP Hoe meer opties je doorgeeft voor kamertypes en homes/residenties, hoe groter de kans op een kot.

HULP BIJ KOT BETALEN?

- Je kan financiering voor een kot aanvragen bij UGent. Ontdek het aanbod van de Sociale Dienst via ugent.be/socialedienst of ga eens langs in het Studentencentrum ugent.be/studentencentrum.

Benieuwd naar onze homes?



Kom een kijkje nemen tijdens de jaarlijkse bezoekdagen! Info via: ugent.be/bezoekdagenhomes



TOEWIJZING

BEURS- EN BIJNABEURSSTUDENT

Je krijgt 6 weken na het indienen van je aanvraag een antwoord. Ofwel kunnen wij jou een kot toewijzen en krijg je een huurcontract, ofwel krijg je een bericht dat jouw aanvraag op de wachtlijst staat. **Opgelet!** De antwoordtermijn van 6 weken is enkel haalbaar als je (1) aansluitend op je aanvraag voor een kot, jouw voorrang als beurs- of bijna-beursstudent aanvraagt bij de Sociale Dienst en (2) tijdig alle nodige bewijsdocumenten bij de Sociale Dienst indient.

NIET-BEURSSTUDENT EN/OF GENERATIESTUDENT

Je krijgt een antwoord in de tweede week van juni. Ofwel kunnen wij jou een kot toewijzen en krijg je een huurcontract, ofwel krijg je een bericht dat jouw aanvraag op de wachtlijst staat.

HOE ANNULEER IK MIJN (HER)AANVRAAG?

Alle info vind je op ugent.be/huisvesting/annuleringen.

TIP Ook tijdens het academiejaar komen koten vrij en kun je die aanvragen (bv. in het tweede semester).





WEETJES

BRANDVERZEKERING

Voor alle universitaire koten wordt een aanvullende verzekeringspolis afgesloten tegen brand, ontplofingen en waterschade. De premie is gratis voor de student. Persoonlijke bezittingen zijn niet gedekt.

GANGVERANTWOORDELIJKE

Gangverantwoordelijken zijn bewoners van de homes die hun medestudenten wegwijs maken. Je kan hen aanspreken bij vragen of problemen. Daarnaast krijgen zij een opleiding over onveilige situaties of brand(gevaar). In ruil voor hun engagement krijgen gangverantwoordelijken een huurvermindering.

PERMANENTIECENTRUM

Het PermanentieCentrum staat in voor de veiligheid van onze bewoners. De dienst is 24/24 bemand en telefonisch bereikbaar.

HOMERAAD

Bijna elke home heeft een homeraad die diverse activiteiten organiseert zoals samen sporten, film kijken, Sinterklaasfeest, politiek debat ... voor de bewoners.

HOMEBEHEERDER EN KOTCOACH

De homebeheerders houden toezicht op het hygiënisch en technisch onderhoud. Zij werken nauw samen met de kotcoach die zich inzet om een fijne, veilige leefomgeving te creëren voor de bewoners.

ELEKTRISCHE APPARATEN

Een airfryer, kook-, grill-, frituur- of verwarmings-toestellen zijn niet toegelaten op de kamer of gemeenschappelijke ruimtes. Alle gemeenschappelijke keukens zijn voorzien van kookvuurtjes, een microgolfoven en een combi-oven met grillfunctie en een koelkast met vriesvak.

GEBRUIK EN RUSTIG GENOT

Je kan op om 't even welk uur binnenkomen en buitengaan met je persoonlijke toegangstag. Je mag echter de rust van de medebewoners niet verstoren. Vanaf 23 uur geldt volledige stilte in de homes. Tijdens de examenperiodes is het 24/24 stil.



HUISVESTING VOOR STUDENTEN MET EEN FUNCTIEBEPERKING

WAAR?

- Home Bertha De Vriese
- Home Vermeylen

WAT?

Een aantal kamers en studio's zijn voorzien voor studenten met een functiebeperking. Die kamers en studio's bevinden zich steeds op het gelijkvloers. Ze zijn in de eerste plaats bedoeld voor studenten die nood hebben aan aangepaste huisvesting en/of omkadering door kotgenoten, bijvoorbeeld studenten met een motorische functiebeperking, sensoriele functiebeperking, chronische ziekte. Je kan je specifieke noden doorgeven na je kameraanvraag.

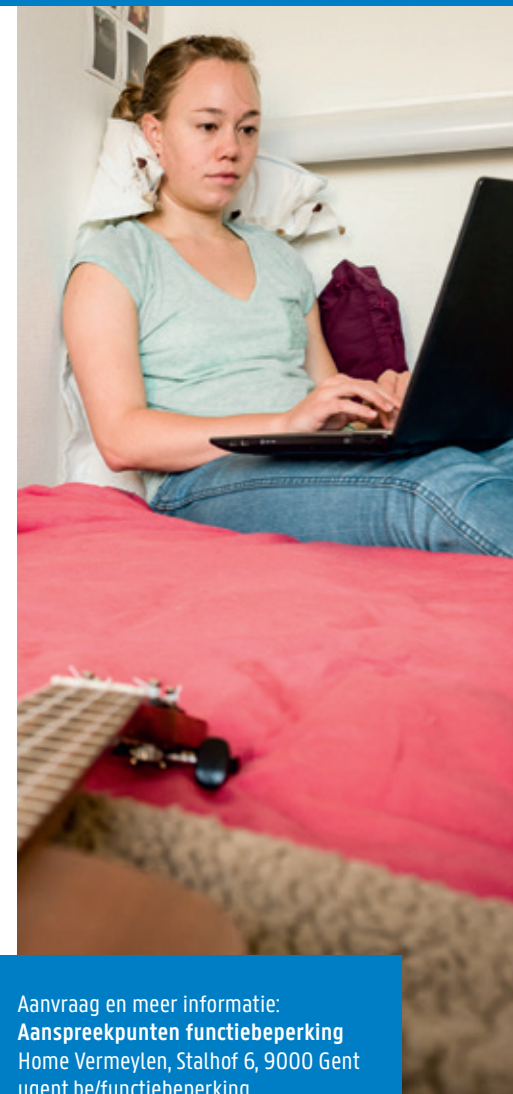
HOE?

Denk je hiervoor in aanmerking te komen of wil je meer informatie? Contacteer de Aanspreekpunten functiebeperking via ugent.be/functiebeperking.

OMKADERINGSSTUDENTEN

In home Vermeylen en home Bertha De Vriese is er een omkaderingsgroep die bestaat uit studenten die in hetzelfde home of op dezelfde verdieping wonen als een student die assistentie nodig heeft. Via een beurtroelsysteem wordt de dienstverlening (zoals boodschappen doen, hulp bij eten, jas aandoen ...) rond het wonen op een studentenhome verzekerd, behalve tijdens de weekends, verlofdagen en vakantieperiodes. Een omkaderingsstudent geniet voorrang wat betreft huisvesting.

Graag omkaderingsstudent worden? Dan kun je dat aangeven na het indienen van je kameraanvraag.



Aanvraag en meer informatie:
Aanspreekpunten functiebeperking
Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent
ugent.be/functiebeperking

LIEVER OP KOT BIJ PARTICULIEREN?

De dienst Wonen van de stad Gent beheert, in samenwerking met de universiteit en de Gentse hogescholen, een bestand van vrije studenten-kamers en -studio's bij particulieren. Informatie kan je vinden op kot.gent.be.

Voor een lijst met vrije koten in Merelbeke, Melle en randgemeenten stuur je een e-mail naar accommodatie@ugent.be.



CHECKLIST AANVRAAG

Heb jij interesse in een kot aan UGent?
Volg dit stappenplan (of kijk voor meer info op ugent.be/huisvesting/helpdesk):

1 VANAF 1 JANUARI: BEREID JE VOOR

- ☐ Lees je in via de website ugent.be/kameraanvraag.
- ☐ Bekijk welke kamertypes jouw voorkeur hebben (kamer, studio).
- ☐ Surf naar osis.ugent.be en maak een account aan.
- ☐ Vul je persoonlijke en demografische gegevens in, en bevestig je account met itsme of je eID.
- ☐ Schrijf je in voor een opleiding aan Universiteit Gent voor academiejaar 2026-2027. Dit is een voorlopige opleiding en kan je nadien nog wijzigen.
- ☐ Kom de homes en residenties bekijken tijdens een van onze bezoeken

2 VANAF 1 MAART: START AANVRAAGPERIODE

- ☐ Selecteer onder volgend academiejaar (2026-2027) de module voor "Kameraanvragen".
- ☐ Kies om een nieuwe aanvraag voor een kamer/studio in te dienen.
- ☐ Selecteer eerst de kamertypes en sleep daarna de homes en residenties in volgorde van jouw voorkeur. > Hoe meer opties je aanduidt, hoe groter de kans op een kot.
- ☐ Dien je aanvraag in. > Opgelet: hierna zijn wijzigingen in kamerkeuze niet meer mogelijk, tenzij je een nieuwe aanvraag doet. Je vorige aanvraag vervalt in dat geval.

3 NA HET INDIENEN VAN JE AANVRAAG

- ☐ Ben je beurs- of bijnaheursstudent of wil je dat laten onderzoeken? Vraag vrijblijvend voorrang aan via ugent.be/huisvesting/voorrang.
- ☐ Wil je info over een speciaal statuut, functiebeperking, gangverantwoordelijke of omkaderingsstudent? Check ugent.be/huisvesting/vervolledigjeaanvraag.
- ☐ Verdere info krijg je via mail, volg dat dus goed op.

4 IN DE TWEEDE WEEK VAN JUNI KRIJG JE EEN ANTWOORD

Ofwel konden wij jou een kot toewijzen en krijg je een huurcontract, ofwel berichten wij jou dat jouw aanvraag op de wachtlijst staat. Kreeg je voorrang als **beurs- of bijnaheursstudent**, dan mag je zes weken na het indienen van je aanvraag een antwoord verwachten.

5 WAT NA 1 MEI?

Ook na 1 mei zijn nog koten beschikbaar, waag dus zeker je kans.

TIP Vanaf 15/07 komen nog heel wat koten vrij van studenten die hun huurcontract voor AJ 2026-2027 annuleren omdat ze afstuderen of heroriënteren. Panikeer dus niet als je voor de zomer nog geen kot kreeg toegewezen of hebt aangevraagd.



UNIVERSITEIT
GENT

HUISVESTING

Stalhof 6, 9000 Gent, T 09 264 71 00
accommodatie@ugent.be
ugent.be/huisvesting

Open

van maandag t/m vrijdag van 8 u. tot 12 u.
en van 13 u. tot 16 u.

Volg de UGent op

 facebook.com/ugent

 twitter.com/ugent



ASSOCIATIE
UNIVERSITEIT GENT