

gent: woonstad

KOT

1,5m³ - Niet te bezichtigen - 1.125 euro
ENKEL VOOR LEKKERE KIPJES

TE HUUR

Kotatgent.be

Gids voor kotstudenten

Voorwoord

Beste student

Welkom in Gent, de grootste studentenstad van Vlaanderen! De unieke combinatie van een hoogstaand onderwijsaanbod met een gevarieerd vrijetijdsleven zorgt er voor dat Gent een grote aantrekkingskracht uitoefent op studenten. Met haar universiteit en vier hogescholen biedt Gent een uitzonderlijke waaier aan studiemogelijkheden.

Student zijn is meer dan studeren alleen. Het omvat ook wonen, vervoer, uitgaan, cultuur opsnuiven, bijverdienen, ontspannen... Op al deze terreinen is het stadsbestuur van Gent actief om het leven van de student zo praktisch en aangenaam mogelijk te maken.

Voor 30.000 studenten is Gent meer dan de stad waar toevallig hun hogeschool of universiteit gelegen is. Het is ook de stad waar ze voor het eerst een eigen stek vinden. Na de zoektocht naar een gepaste studie en school, komt dus meestal de zoektocht naar een kot. Met deze brochure willen we je wegwijs maken in onze stad, je helpen in je zoektocht naar een kot, maar ook een aantal richtlijnen meegeven hoe wij onze stad leefbaar willen houden voor alle bewoners.

Met wederzijds respect is het immers prettig samenleven in onze prachtige stad. Wij wensen je een aangenaam verblijf en heel veel succes met je studies!

Vriendelijke groet

Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen

Elke Decruynaere, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd

Inhoud

02 VOORWOORD

04 1. INTRODUCTIE

- 04 Gent, bruisend authentiek
- 05 Gent en zijn studenten
- 06 Hoger Onderwijs in Gent

08 2. WIE ZOEKT DIE VINDT

- 08 Pendelen of op kot?
- 09 Op zoek naar een kot
 - 09 Aandachtspunten bij je 'kotenjacht'
 - 10 Studentenhomes
 - 11 Kamer huren bij particulieren
- 12 Kamers voor uitwisselingsstudenten

14 3. CONTACT, CONTRACT

- 14 Huisvestingsdiensten
- 14 Aanspreekpunten
- 16 Huurovereenkomst
 - 16 Huurovereenkomst: drie basiselementen
 - 17 Voor je tekent
 - 17 Kosten en lasten
 - 19 Huurwaarborg
 - 20 Plaatsbeschrijving
 - 20 Huurcontract registreren
 - 21 Stoppen met studeren: en je kot?
- 22 Modelhuurovereenkomst
- 22 Huishoudelijk reglement
- 23 Hoofdverblijfplaats
- 24 Betwistingen

26 4. DE GANG VAN ZAKEN

- 26 Een veilig kot is er twee waard
 - 26 Verzekeren ... voor de zekerheid
 - 26 Doe je kot op slot
 - 27 Brand!
 - 27 Pas op voor CO
 - 29 Zuinig op kot
- 30 Afvalbeheersing
 - 30 IVAGO geeft voorlichting
 - 31 Doe het veilig en goed
 - 33 Afvaltips voor op kot
- 34 Samen Gent maken
 - 34 Hinderloos studentikoos
 - 36 Kotfuiven
 - Zet je fiets op stal
- 38 Handig op kot

40 5. KORT EN BONDIG

- 40 Nuttige adressen
- 43 Belangrijke telefoonnummers
- 44 Checklist

1. Introductie

GENT, BRUISEND AUTHENTIEK

In de middeleeuwen was Gent een metropool - na Parijs zelfs de grootste van de wereld. Het economische belang was aanzienlijk, de bedrijvigheid groot. Schelde en Leie voerden goederen af en aan. Vooral de productie en export van wollen luxelakens zorgden voor een nooit geziene bloei van de dertiende tot de vijftiende eeuw.

Vandaag bruist Gent nog altijd. Dankzij een vooruitziend beleid is de stad in vijftien jaar tijd van een ingeslapen provinciestad uitgegroeid tot een bruisende, levenslustige plek waar het heerlijk wonen, werken en studeren is.

Gent biedt een unieke mix van historische architectuur, hedendaagse evenementen en schitterende musea met internationale uitstraling. Maar ook met een enorm gastronomisch aanbod én een sprankelend nachtleven. Voor ieder wat wils, dus.



Word wegwijs!



70.000

GENT EN ZIJN STUDENTEN

Gent is de grootste studentenstad van Vlaanderen. Maar wat lokt die 70.000 studenten? De mix van bewoners, toeristen en studenten is een grote troef. En Gent is een dynamische, veilige en tolerante stad met een open beleid. Voeg daarbij het uitzonderlijke aanbod aan kennis en cultuur en je krijgt een *wijze* stad. Gent is de stad van de Gentenaars én van de studenten.

Duivels engeltje

De Gentse studenten hebben hun eigen logo. Het is een duivels engeltje met de tekst: 'Student in Gent, Onwijs verstandig'. Het staat symbool voor de tegenstelling die in elke student schuilt: die tussen de voorbeeldige student én de feestende losbol.

Gent gebruikt het *wijze* pictogram in alle communicatie met de studenten. Overkoepelende projecten en ludieke acties houden de verstandhouding tussen de stad, de Gentenaars en de studenten gezond.



Inspraak via StuGent

Studenten verdienen ook een stem in het beleid van hun studentenstad. Dat bevordert hun integratie. Daarom richtten we in 2001 het studentenoverleg, of StuGent op. Het stadsbestuur overlegt zo met de sociale voorzieningen van de hogescholen, de universiteit en de studentenvertegenwoordigers. Je leest de verslagen op www.studentingent.be. Klik door op 'Studeren'.

Studentenambtenaar

Stad Gent vindt positieve en constructieve contacten met haar studenten heel belangrijk. Daarom begeleidt de studentenambtenaar alle dossiers die met studenten in Gent te maken hebben. Heb je vragen, ideeën of tips? Mail dan gerust naar studentenambtenaar@gent.be.

HOGER ONDERWIJS IN GENT

Universiteit Gent

Universiteitsforum (Ufo)
Sint-Pietersnieuwstraat 33
9000 Gent
T 09 331 01 01
E guide@ugent.be
www.ugent.be

Arteveldehogeschool

Hoogpoort 15
9000 Gent
T 09 234 90 00
E info@arteveldehs.be
www.arteveldehs.be

Hogeschool Gent

Kortrijksesteenweg 14
9000 Gent
T 09 243 33 33
E info@hogent.be
www.hogent.be

HUB-KAHO

KULeuven@KAHO Sint-Lieven
Technologiecampus Gent
Gebroeders De Smetstraat 1
9000 Gent
T 09 265 86 10
E info.gent@kahosl.be
www.hubkaho.be

LUCA, School of Arts

www.luca-arts.be

Campus Sint-Lucas Beeldende Kunst Gent

Zwartzusterstraat 27
9000 Gent
T 09 225 42 90

Campus Sint-Lucas Architectuur Gent

Hoogstraat 51
9000 Gent
T 09 225 10 00

vzw Associatie Universiteit Gent

Het Pand
Onderbergen 1
9000 Gent
T 09 264 82 24
E info@augent.be
www.augent.be

HO!



2. Wie zoekt die vindt

PENDELEN OF OP KOT?

Heb jij al beslist: pendelen of niet? In Gent zijn er net iets meer pendelaars dan kotstudenten. Maar wat is in jouw situatie de beste keuze? We maken het je gemakkelijk, en zetten de belangrijkste overwegingen op een rijtje:

- **Huur:** laat je budget de huur van een kot toe? Reken voor een comfortabele kamer op een basishuurprijs van 295 euro per maand. En vergeet zeker niet te vragen naar de bijkomende kosten. De prijzen voor elektriciteit, water, verwarming en internet komen soms hard aan.
- **Vervoer:** onderzoek hoeveel een abonnement voor trein of bus kost. Vraag bij de sociale voorzieningen van je hogeschool of universiteit of ze bijpassen. Of kom je met de auto naar school? Bekijk dan op voorhand waar je kunt parkeren, en hoeveel dat kost.
- **Reistijd:** hoe lang ben je onderweg naar de les? Pendelen vreet tijd en energie. Ben je meer dan een uur onderweg? Dan is jouw stulpje in Gent zeker geen overbodige luxe.
- **Verantwoordelijkheid:** droom je van de zelfstandigheid van het kotleven? De medaille heeft een keerzijde. Je huishoudelijke taken kosten óók tijd en energie.
- **Zoals het klokje thuis tikt ...:** ben je graag thuis? Of studeer je er beter? Moet je ook tijdens de week naar je sportclub, jeugdbeweging of de muziekschool? Dan is pendelen voor jou de ideale oplossing.
- **Nooit alleen:** op kot zijn je medestudenten altijd in de buurt. Je leert snel nieuwe mensen kennen én je hebt studiehulp bij de hand. Samen koken, even de notities overlopen of uitleg vragen bij wat slides? Gewoon even aankloppen bij je buur!
- **Bruisend studentenleven:** in Gent valt er altijd wel iets te beleven. Elke avond naar de Overpoort? Dat kan. Maar vergeet ook niet naar de les te gaan. Jij bent nu zelf verantwoordelijk voor het evenwicht tussen studie en ontspanning. En dat is een uitdaging ...



OP ZOEK NAAR EEN KOT

Koten bestaan in alle maten, soorten en prijzen. Daarom is jouw perfecte kot vinden, geen gemakkelijke klus. Wil je een studio of een kamer? In een home, of bij particulieren? Het mag gezellig zijn, maar je moet er ook studeren natuurlijk. Zoek grondig voor je een beslissing neemt. Hier vind je alvast een reeks aandachtspunten.

Aandachtspunten bij je 'kotenjacht'

- **Budget:** wat verwacht je van je kot? Bereken op voorhand hoeveel geld je kunt spenderen aan de huur en de kosten van je kamer.
- **Gezelschap:** wil je in een huis met veel studenten wonen, of liever alleen?
- **Locatie:** welke buurt ligt je? Vlak bij je school, of midden in het centrum? Nu ja, alle afstanden zijn klein in Gent. Je fietst op tien minuutjes van de ene kant van de stad naar de andere.
- **Vergelijking:** onderzoek grondig alle mogelijkheden. Bezoek meerdere adressen, zo kun je beter vergelijken of de prijs in verhouding is met wat je krijgt.
- **Advies:** vraag advies aan vrienden die al op kot zitten, of gezeten hebben. Of vraag ze mee op *kotenjacht*.
- **Kotgenoten:** bezoek het kot dat je wilt huren zeker eens als de medebewoners er zijn. Zo krijg je een eerste indruk van het kotleven.
- **Nachtrust:** bezoek de buurt van je kot ook eens 's avonds. Maak een wandelingetje en ontdek of er cafés of dancings zijn die je uit je slaap houden.
- **Rust of vertier:** beslis zelf hoe rustig je de omgeving wilt. Ben je een fuifbeest of eerder een *fuifdiertje*? Je sociale leven is belangrijk, maar een rustige omgeving om te studeren ook.
- **Regels:** is er een reglement over bezoek, uitgaansuur, muziekinstallatie of computer? Lees het dan grondig na. Zo sta je later niet voor verrassingen.
- **Toestand:** onderzoek de staat van de kamer grondig. Hoe zit het met de verwarming en de isolatie? Hoe zien de badkamer en de keuken eruit? En wie onderhoudt de gemeenschappelijke ruimten?
- **Veiligheid:** is je kot brandveilig? Is er een brandladder en een brandblusser?
- **Eigen ogen:** bezoek in elk geval zélf je kamer voor je een contract afsluit.

Studentenhomes

Heeft jouw onderwijsinstelling een studentenhome? Dan beheert de studentenvoorziening die. Wil je daar een kamer veroveren? Wees er dan op tijd bij. Meestal kun je alleen in het studentenhome van jouw hogeschool of universiteit terecht. Bij de dienst huisvesting van je onderwijsinstelling ontdek je alle details.

UNIVERSITEIT GENT

Wil je een kamer in een van de homes van Universiteit Gent bemachtigen? Dien dan je aanvraag in tussen 1 maart en 1 mei op www.ugent.be/huisvesting. Eventuele documenten stuur je daarna via de post op. In juni worden de kamers toegewezen. Je ondertekende contract geef je tegen eind augustus aan de afdeling huisvesting. Zie je het studentenhome het liefst eerst met eigen ogen? Dat kan: tijdens de paasvakantie. Op www.ugent.be/huisvesting vind je de precieze data en bezoeken.

HOGESCHOOL GENT

Om een kamer te huren in een residentie van Hogeschool Gent vraag je vanaf 17 februari een kamer aan op www.hogent.be/studentenvoorzieningen/huisvesting. Hou je elektronische identiteitskaart bij de hand. In de week van 21 juni worden de kamers toegewezen. Greep je net naast een kamer? Ook na 16 augustus en 20 september worden er nog net vrijgekomen kamers toegewezen. Je bezoekt de residenties op de opendeurdag op 26 april 2014 van 10u tot 16u30.

ARTEVELDEHOGESCHOOL

Bij de Dienst Huisvesting van de Arteveldehogeschool vraag je een kamer aan via www.arteveldehs.be/studentenvoorzieningen.

HUB-KAHO / KULEUVEN@KAHO SINT-LIEVEN

Aas je op een kamer in een residentie van Technologie-campus Gent? Op www.hubkaho.be vind je alle inschrijvingsvoorwaarden. Ook op de Open Dag op 26 april 2014 ontdek je alles over de studentenresidentie.

HOME
SWEET
HOME



Kamer huren bij particulieren

Huur je het liefst een kamer bij particulieren? Op www.kotatgent.be ontdek je alle vrije kamers. Let vooral goed op de datum waarop de kamer vrijkomt.

Kotatgent is de website die Stad Gent samen met de universiteit en de vier Gentse hogescholen opstelde. Ze vergemakkelijkt je zoektocht naar een geschikte en veilige kamer.

Het aanbod op Kotatgent is divers: grote en kleine kamers, oude en nieuwe, eenvoudige of luxueuze, ... De prijzen variëren dus ook sterk. Voor een comfortabele kamer reken je op ongeveer 295 euro als maandelijkse basishuurprijs. Maar vergeet zeker de bijkomende kosten niet voor water, elektriciteit, internet of verwarming.

Kotatgent.be

KAMERS VOOR UITWISSELINGSSTUDENTEN

Buitenlandse studenten kunnen altijd bij de dienst huisvesting van hun onderwijsinstelling terecht voor meer informatie over kamers bij particulieren.

Maar ook Gentse studenten die op uitwisseling gaan, kunnen hier terecht. Want ga je dit academiejaar studeren of stage lopen in het buitenland? Dan kun je je kot in die periode verhuren aan een andere (uitwisselings)student. Tenminste, als je eigenaar-verhuurder daarvoor de toestemming gaf. Geef je kotadres door aan de huisvestingsdienst van jouw onderwijsinstelling. Zij zetten het op de lijst van kortverblijven die rondgaat bij geïnteresseerden.

UNIVERSITEIT GENT

Ugent-studenten vragen het aangifteformulier aan door te mailen naar Nathalie.Geeraerts@UGent.be.

HOGESCHOOL GENT

Hogeschool Gent-studenten nemen na het akkoord van hun kotbaas contact op met de dienst Internationalisering op 09 243 34 85. Verblijf je in een studentenresidentie van de hogeschool? Vraag dan toestemming om te onderverhuren in een mail naar huisvesting@hogent.be.

HUB-KAHO / KULEUVEN@KAHO SINT-LIEVEN

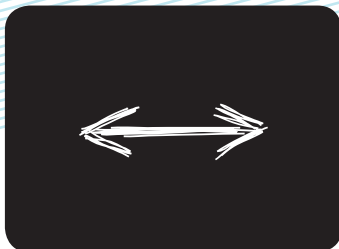
Ook de dienst studentenvoorzieningen van KAHO Sint-Lieven houdt een lijst bij. Daarop staan alle studenten die tijdens het tweede semester op uitwisseling gaan naar het buitenland en hun kamer willen onderverhuren. Die lijst geven ze door aan studenten die alleen het tweede semester op Technologicampus Gent studeren. Bij STUVO vind je hierover meer informatie.

LUCA SCHOOL OF ARTS

Studeer je aan LUCA School of Arts Campus Sint-Lucas Beeldende Kunst of Campus Sint-Lucas Architectuur? Dan neem je het best contact op met het studentenhuus StuVo via een mail naar stuvo_gent@luca-arts.be.

ARTEVELDEHOGESCHOOL

Studenten aan de Arteveldehogeschool zetten hun kot online op www.arteveldes.be/studentenvoorzieningen. Klik door op 'Op kot' en dan 'Korte termijn (ver)huren'.



3. Contact, contract

HUISVESTINGSDIENSTEN

Jouw studentenhuishuizingdienst biedt:

- de modelhuurovereenkomst: je rechtszekerheid;
- informatie en advies over het aanbod en de veiligheid van studentenkoten, en over je rechten en plichten als huurder;
- bemiddeling bij eventuele conflicten met je verhuurder.

AANSPREEKPUNTEN

Universiteit Gent - Directie Studentenvoorzieningen

Afdeling Huisvesting

Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent

T 09 264 71 00

F 09 264 72 96

E nathalie.geeraerts@ugent.be (kamers op de private markt)

radia.saouti@ugent.be (kamers in de universitaire homes)

www.ugent.be/huisvesting



HoGent - Directie Studentenvoorzieningen

Voskenslaan 38, 9000 Gent

T 09 243 37 38

F 09 243 37 39

E huisvesting@hogent.be

www.hogent.be/studentenvoorzieningen

HoGent



Arteveldehogeschool - SOVOArte Studentenvoorzieningen

kortrijksepoortstraat 254, 9000 Gent

T 09 269 60 61

F 09 269 60 69

E huisvesting@sovoarte.be

www.sovoarte.be



KAHO Sint-Lieven - Dienst studentenvoorzieningen

Technologiecampus Gent

Gebroeders De Smetstraat 1, 9000 Gent

T 09 265 86 10

F 09 225 62 69

E bie.vandecasteele@kahosl.be

www.hubkaho.be



LUCA Campus Gent - StuVo

Hoogstraat 41, 9000 Gent

T 09 329 95 92

F 09 330 61 84

E stuvo_gent@luca-arts.be

www.luca-arts.be



Stad Gent - Dienst Wonen

Administratief centrum

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

T 09 266 76 40

F 09 266 76 56

E kot@gent.be

www.kotatgent.be



HUUROVEREENKOMST

Heb je de kamer van je dromen gevonden? Mooi zo! Maar vergeet niet grondig op de huurovereenkomst te letten.

Huurovereenkomst: drie basiselementen

Huur je een kamer? Dan moet dat natuurlijk op papier staan. In een huurovereenkomst leggen de verhuurder en de huurder de voorwaarden van de verhuur vast. De verhuurder verbindt zich ertoe de kamer te verhuren gedurende een bepaalde periode tegen een bepaalde prijs. De huurder verbindt zich ertoe die prijs te betalen.

Een huurovereenkomst bevat drie essentiële elementen:

- **Genot van een zaak:** de verhuurder moet een kamer, studio, appartement of woning ter beschikking stellen van de huurder.
- **Periode:** de duur van de huurperiode moet duidelijk zijn in de huurovereenkomst. Dat kan een bepaalde of onbepaalde tijd zijn, al is dat bij studentenkamers bijna altijd een bepaalde duur. Bijvoorbeeld een jaar, of tien maanden. Zolang is die kamer helemaal van jou.
- **Huurprijs:** de huurder moet een bepaalde prijs aan de verhuurder betalen. Dat bedrag moet duidelijk in het contract staan.

Ontbreekt er minstens een van de drie basiselementen? Dan is er geen sprake van een huurovereenkomst.



Voor je tekent

Laat je niet verblinden door je mooie kamer, en lees je contract grondig. Noteer mondelinge beloftes ook op je contract.

VROEGTIJDIGE BEËINDIGING

Wil jij je huurovereenkomst voor de einddatum verbreken? Dat gaat alleen als die mogelijkheid in het contract is voorzien, én je aan de voorwaarden voldoet. Staat er geen opzegregeling in het contract? Dan ben je in principe gebonden tot het einde van de overeenkomst.

ALS MINDERJARIGE OP KOT

Minderjarigen, en dus ook zeventienjarigen, kunnen zelf in principe geen huurovereenkomst sluiten. Maar *wel* een studentenkamer of -flat huren. Dan veronderstelt het huurcontract dat de ouders stilzwijgend akkoord gaan om de huur te betalen.

SCHRIFTELIJK CONTRACT

Sinds 18 mei 2007 moet een huurovereenkomst schriftelijk vastgelegd zijn – ook voor studentenkamers. Huurder en verhuurder noteren hierin hun onderlinge verplichtingen. Maar ze zijn daarin niet helemaal vrij: de bepalingen mogen niet in strijd zijn met de huurwet. Zijn ze dat wel? Dan mag je die negeren. De rest van het contract blijft dan wél geldig.

Kosten en lasten

De huurovereenkomst moet duidelijk aangeven welke kosten begrepen zijn in de huurprijs en wat de verhuurder daarnaast aanrekent.

Meestal betaalt de huurder alleen de kosten voor het gebruik van de woning, zoals de energiekosten. Uitgaven die de verhuurder doet om de woning op te knappen of te onderhouden, betaalt hij zelf.

Opgelet! Wie betaalt de vuilniszakken? Of het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, garage of fietsenstandplaats? Hoe verloopt de betaling van de elektriciteits-,



water-, internet- of aardgasrekening? En moet je een sleutelwaarborg betalen?

Deze kosten vereffen je op verschillende manieren, afhankelijk van je huurcontract:

ALLE KOSTEN BEGREPEN IN DE HUURPRIJS OF NIET?

Met een all-inhuurprijs sta je later niet voor verrassingen. Maar verbruik je minder dan geschat? Dan heeft alleen je verhuurder daaraan plezier.

Zijn de kosten geen onderdeel van de huurprijs? Dan betaal je ze afzonderlijk. De huurovereenkomst vermeldt dan duidelijk hoe je ze berekent. Je betaalt ze als forfaitair bedrag of in periodieke voorschotten.

FORFAITAIR

Een forfaitair bedrag is een vaste som, die je na vastgelegde periodes betaalt – meestal maandelijks. Het bedrag is onafhankelijk van je werkelijke verbruik: verbruik je meer dan geschat? Dan draait je verhuurder daarvoor op. Maar verbruik je minder? Dan doet hij profijt.

PERIODIEKE VOORSCHOTTEN

In het systeem van de periodieke voorschotten betaal je – meestal maandelijks – een vast bedrag. Het verschil met de forfaitaire betaling? Op het einde van de huurperiode bekijkt de verhuurder je werkelijke verbruik, en berekent hij hoeveel het verschilt van de geschatte kosten. Betaalde je te veel? Dan krijg je het verschil terug. Verbruikte je meer dan geschat? Dan moet je bijbetalen. Pas op: de verhuurder moet de meerkosten kunnen bewijzen. Kan hij dat niet? Dan hoef je niets extra's te betalen.



TIP: noteer op de eerste dag van je huurovereenkomst de meterstand van elektriciteit, gas en water. Laat die notities door de verhuurder ondertekenen.

Huurwaarborg

Gewoonlijk betaalt de huurder een huurwaarborg aan de verhuurder. Die varieert van een tot drie maanden huur. De verhuurder dekt zich zo in tegen eventuele schade door de huurder.

HUURWAARBORGREKENING

Je bewaart de huurwaarborg het veiligst op een huurwaarborgrekening die je bij de bank opent op *jouw* naam. Je ondertekent dan samen met de verhuurder een document. Daarin verklaar jij je akkoord dat de waarborgsom alleen vrijkomt met schriftelijke toestemming van jou én de verhuurder, of door een gerechtelijke beslissing.

KOT ALS TWEDE VERBLIJF

Is je kotadres niet je hoofdverblijfplaats? Dan is het gebruik van een huurwaarborgrekening niet verplicht voor de verhuurder. Betaal je de waarborg op een andere manier? Vraag dan zeker een ontvangstbewijs, of betaal per overschrijving.

KOT ALS HOOFDVERBLIJFPLAATS

Is je kotadres wél je hoofdverblijfplaats én regel je de betaling via een huurwaarborgrekening? Dan bedraagt de waarborg maximaal twee maanden huur.

BANKWAARBORG

Een andere mogelijkheid om de waarborg te betalen is een bankwaarborg, waarmee je de som over een langere termijn bijeenprokkelt. Of een bankwaarborg via een standaardcontract tussen een OCMW en een financiële instelling. Voor beide methoden bedraagt de waarborg maximaal drie maanden huur.

Opgelet: Je gebruikt de waarborg nooit om de huur te betalen. Ook de verhuurder kan zo de huur niet innen.



Plaatsbeschrijving

Sinds 18 mei 2007 is een plaatsbeschrijving voor het begin of tijdens de eerste maand van de huurovereenkomst verplicht. In de praktijk stelt je verhuurder die vaak zelf op. Hij laat zijn opmerkingen dan samen met je huurcontract registreren. Wees aanwezig bij de plaatsbeschrijving en inspecteer de kamer grondig. Let op krassen op het bureaublad, vlekken op de vloer, beschadigde plinten, gebarsten of afgebrokkeld pleisterwerk, vochtvlekken, spijkers in de muur, slijtage aan het meubilair, lekkende kranen, ... Laat al je opmerkingen duidelijk opnemen in de plaatsbeschrijving.

Stelde jouw verhuurder een plaatsbeschrijving op? Dan moet je de kamer op het einde van de huurovereenkomst in dezelfde staat verlaten. Alle nieuwe schade betaal jij.

Heb je geen plaatsbeschrijving? Dan wordt er verondersteld dat je de kamer in dezelfde staat ontving, als die waarin je ze achterlaat. De verhuurder mag wel bewijzen dat jij schade aanbracht.

Huurcontract registreren

Een huurovereenkomst voor een onroerend goed moet je registreren – ook voor een kot dus. De verhuurder is hiervoor verantwoordelijk. Maar is je kot niet je hoofdverblijfplaats? Dan kan hij die verplichting contractueel naar jou doorschuiven.

Jij kunt je huurcontract ook zelf laten registreren, als je dat wilt. Bij een registratie schrijft het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het huurcontract op in een register.

BINDEND VOOR DERDE PARTIJEN

Je huurcontract krijgt een stempel. Zo krijgt het een 'vaste datum' en wordt het bindend voor derde partijen. Laat je je contract *niet* registreren? Dan kun je in de problemen komen, bijvoorbeeld als je verhuurder het gebouw verkoopt. Dan kan de nieuwe eigenaar je er onmiddellijk uitzetten.

Registreer!

WELK REGISTRATIEKANTOOR

Je registreert je contract bij het registratiekantoor dat bevoegd is voor de regio van je kot. Ga naar www.gent.be, klik bovenaan op 'A tot Z', en ga naar 'registratie van documenten'. Daar vind je het bevoegde registratiekantoor.

BELANGRIJKSTE CONTRACTELEMENTEN

Let erop dat je huurovereenkomst minimaal deze elementen bevat:

- de identiteit van de twee partijen;
- het adres van de hoofdverblijfplaats van de huurder;
- de datum waarop de huur begint;
- de huurprijs (de prijs én de bijkomende kosten);
- een omschrijving van je kamer én de gemeenschappelijke ruimtes.

Je hebt verschillende opties om je contract te registreren, maar het is altijd gratis. We raden je aan om dat via e-mail of met de post te doen. De verhuurder moet het contract binnen de twee maanden na ondertekening laten registreren.

ONLINE REGISTREREN

Sinds 2010 registreer je je contract ook gemakkelijk via www.myrent.be. Je hebt daarvoor je elektronische identiteitskaart of een token nodig, zoals bij een elektronische belastingaangifte. Je vraagt je token aan bij het registratiekantoor.

Stoppen met studeren: en je kot?

In principe kun je een schriftelijke huurovereenkomst van bepaalde duur voor een studentenkamer niet vroegtijdig beëindigen. Tenzij er een opzegregeling in het contract staat, zoals in de modelhuurovereenkomst met het logo van kotatgent.

Artikel zeven van dat contract stelt dat je als huurder het contract kan beëindigen zonder schadevergoeding. Je moet daarvoor een maand op voorhand een aangetekende brief sturen, én de stopzetting van je studies aantonen met een bewijs van uitschrijving door je onderwijsinstelling. Bij de dienst huisvesting van je hogeschool of universiteit vind je hierover meer informatie.



MODELHUUROVEREENKOMST

Een studentenkamer huren is niet hetzelfde als een heel huis huren. Daarom stelde kotatgent een modelhuurovereenkomst op. Daarin streven we naar een evenwichtige en redelijke verdeling tussen rechten en plichten van de huurder en verhuurder. De verschillende diensten promoten het modelcontract. En jij gebruikt het vrij, ook als jij je kot niet via de website van kotatgent hebt gevonden.

Huur je een kamer via de modelhuurovereenkomst? Dan moeten deze bepalingen absoluut overeind blijven:

- **Periode:** de huur duurt tien of twaalf maanden, of een kortere termijn.
- **September:** Duurt jouw contract 10 maanden? Eis je kot dan zeker in september op. Bij een tweede zittijd heb je het hard nodig.
- **Bedenking:** de mogelijkheid voor beide partijen om in de eerste dertig dagen van gedacht te veranderen.
- **Opzegging:** de mogelijkheid het kot op te zeggen als je je studies stopzet, als een van je ouders overlijdt, of als je zelf een nieuwe huurder vindt.

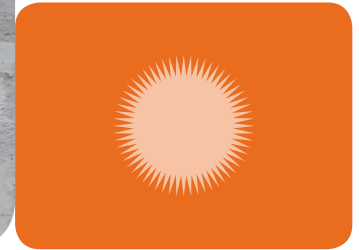
Vul het contract altijd volledig in, en laat niets schrappen. Elk exemplaar moet ondertekend worden als een origineel. Zet ook alle mondelinge beloftes op papier.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Een huurovereenkomst kan niet alle regels van het huis opnemen. Daarom stellen veel verhuurders een apart huishoudelijk reglement op. Lees het grondig na voor je het ondertekent. Want eenmaal getekend, moet je het naleven.

Lees de regels over bezoeken, inrichting van je kamer of verblijf in vakantieperiodes en weekends na. Informeer zeker naar de afspraken over het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. Jij bent als huurder verplicht je eigen kamer te onderhouden.

Opgelet: het huishoudelijk reglement mag het huurcontract niet tegenspreken. De verhuurder maakt het op in twee exemplaren die jij ondertekent.



HOOFDVERBLIJFPLAATS

De locatie van je hoofdverblijfplaats bepaalt de toepassing van de huurwetgeving. Is het je kot of je thuisadres? In de regel blijft je thuisadres je hoofdverblijfplaats. Want de wet beschouwt kotstudenten als 'tijdelijk afwezig'.

Heb je geen thuis meer? Dan wordt je kot je hoofdverblijfplaats. Dat gebeurt bijvoorbeeld, omdat je ouders gestorven zijn, of omdat je financieel op eigen benen staat.

KOT ALS TWEDE VERBLIJFPLAATS

Blijft je thuisadres jouw hoofdverblijfplaats? Dan is je kot je tweede verblijfplaats. Daardoor is het algemeen huurrecht van toepassing op je huurovereenkomst. Die huurwetten vind je terug in het Burgerlijk Wetboek art 1714 tot 1762bis. De meeste artikelen zijn aanvullend. Dat wil zeggen dat ze alleen gelden, als er daarover in je contract geen andere afspraken zijn vastgelegd.

KOT ALS HOOFDVERBLIJFPLAATS

Is je kot je hoofdverblijfplaats? Dan is de Woninghuurwet van 20 februari 1992 van toepassing. De meeste bepalingen daarin zijn van dwingende aard. Staan er in je huurovereenkomst bepalingen die niet overeenkomen met de Woninghuurwet? Dan gelden die onderdelen van je contract niet – zelfs als jij én je verhuurder ermee akkoord gaan. De andere bepalingen blijven wél geldig.

BETWISTINGEN

Tijdens of na je huurperiode duiken er soms problemen op. Schendt je verhuurder je privacy? Krijg je je waarborg niet terug? Of moet je plots extra kosten betalen? En geraak je er samen met je verhuurder niet uit? Trek dan naar de dienst huisvesting van je hogeschool of universiteit. Zij bemiddelen bij conflicten.

Ook bij de huurdersbond kun je terecht. Zij informeren en adviseren je graag. Elke donderdag en vrijdag tussen 18 en 20 uur stel je hen al je vragen in de Grondwetlaan 56b in Sint-Amandsberg – zonder afspraak. Je belt hen op 09 223 28 77 of 09 223 63 20 en mailt hen op huurdersbond.o-vl@telenet.be.

Vinden jullie geen oplossing? Dan trek je naar het vrederecht. Dat vind je in de Opgeëistenlaan 401. Je vermijdt de kosten van een proces met een kosteloze verzoeningsprocedure. Die leidt hopelijk tot een minnelijke schikking. In het justitiehuis in de Cataloniëstraat 6-9 krijg je meer informatie over gerechtelijke stappen.

gent: woonstad

KOT

1m³ - Met knus parket - 1.475 euro
ENKEL VOOR JONGE HONDEN

TE HUUR

Of surf naar Kotatgent.be
voor een echt wijs kot!

STAD GENT

4. De gang van zaken

EEN VEILIG KOT IS ER TWEE WAARD

Verzekeren ... voor de zekerheid

Huur je een kamer? Dan ben je aansprakelijk voor de gevolgen van brand, waterschade of ontploffing in je kamer. Tenzij dat gebeurde door overmacht of door derden. Sluit dus zeker een brandverzekering af, ook al is die niet verplicht.

De brandverzekering van je ouderlijke huis dekt vaak ook je kot. Lees daarvoor de voorwaarden van hun polis na.

Doe je kot op slot

Op kot verzamel je al gauw een hele collectie kostbaarheden: laptop, gsm, televisie, dvd- of cd-speler, ... Breekt er iemand in? Dan zijn de financiële gevolgen zwaar. Of verlies je waardevolle papieren, zoals je rijbewijs of je identiteitskaart? Dan is het een heel gedoe om alles weer in orde te krijgen.

En heb je al eens gedacht aan alle bestanden op je computer: groepswerken, papers, samenvattingen, ... Dat werk zie je liever niet verloren gaan. Maak geregeld een back-up online of op een externe harde schijf.

Verlaat je je kot? Sluit dan altijd je raam en je deur. Maar ook als je even naar de keuken of naar je buurvrouw gaat, sluit je beter alles af. Een dief heeft maar een paar minuten nodig om er met jouw kostbare spullen vandoor te gaan.

FAST &
ZEKER!

Personaliseer al je kostbare spullen met een graveertoestel of een speciale stift. Noteer merk, type, productienummer en opvallende kenmerken van elk toestel. Dat scheelt een hoop werk, als je ze als gestolen moet aangeven.

Bij jouw politiekantoor vind je een voorgedrukt registratieformulier. Wil je meer weten? De Preventiecel van de Politiezone Gent geeft je gratis advies over hoe je het best je kot beveiligt. Maak een afspraak op 09 266 65 90.

Breekt er toch iemand bij je in? Geef dat dan altijd aan bij je commissariaat. Je vindt het op www.lokalopolitie.be/gent.

Brand!

Je eigen potje op het vuur, een kaarsje en een sigaretje erbij: het recept voor een gezellige avond. Maar let je even niet op? Dan verandert je kot plots in een vlammenzee. Hou potten en pannen altijd goed in de gaten, en laat alleen kaarsen branden waar mensen in de buurt zijn.

Ook kortsluiting kan brand veroorzaken. Elektriciteitsproblemen moet je kotbaas oplossen. Breng hem er dus zo snel mogelijk van op de hoogte. Vertrouw je het echt niet? Schakel dan de hoofdschakelaar uit tot er professionele hulp opdaagt. Het lijkt misschien overdreven, maar onderzoek hoe de brandblussers werken en wat je mogelijke vluchtwegen zijn. Je zult blij zijn dat je ze kent, zodra je ze nodig hebt.

Pas op voor CO

CO, of koolstofmonoxide is 'de stille moordenaar' die in je kot binnensluip door je verwarmingstoestel of boiler. Het is een giftig gas dat vrijkomt bij de onvolledige verbranding van fossiele brandstoffen (hout, kolen, gas, petroleum en mazout). Alleen elektrische verwarmingstoestellen en radiatoren van de centrale verwarming geven nooit CO af. Het grootste gevaar? CO is reukloos, kleurloos, en irriteert niet. Je merkt dus niet dat het in je kot hangt.



In de doe-het-zelfzaak koop je een CO-detector. Die slaat alarm bij hoge concentraties van het gas. Op dat moment kunnen de symptomen al optreden, en is het dus al te laat. De CO-detector geeft dus een vals gevoel van veiligheid.

De symptomen van een CO-vergiftiging? Vermoeidheid, hoofdpijn, braken, duizeligheid, misselijkheid, ... Herken je deze symptomen? Onderneem dan meteen actie:

- Open ramen en deuren.
- Schakel het verwarmingstoestel uit.
- Haal de slachtoffers uit de kamer.
- Zijn ze bewusteloos? Bel dan onmiddellijk het noodnummer 112.
- Zijn ze *niet* bewusteloos? Bel dan de huisarts.

BETER VOORKOMEN DAN GENEZEN

Wil je zeker zijn dat jouw kot CO-veilig is? Bel dan naar het meldpunt CO-gevaar op 09 266 76 08.

TIPS OM VEILIG TE VERWARMEN

- Ventilatie regelmatig elke ruimte met een verwarmingstoestel of een boiler
- *Trekt* je schoorsteen genoeg? Steekt hij hoog genoeg boven de dakrand uit en wordt hij jaarlijks geveegd? Ook barsten of andere gebreken verstoren zijn werking. Pas vooral op bij mistig en windstil weer.
- Gebruik de juiste toestellen. Kleine vijfliter-geisers zonder afvoer naar een schoorsteen zijn gevaarlijk. Gebruik ze nooit voor douche of bad.
- Verwarm je gehuurde kamer alleen met centrale verwarming, elektrische toestellen of luchtdichte gas-toestellen (type C). Andere verwarmingssystemen op de kamer zijn vaak verboden. Hou er rekening mee.
- Pas op met verwarmingstoestellen zonder afvoer zoals een petroleumkachel. Laat hem nooit langer aanstaan dan een uur, en zeker niet als je slaapt. Wil je voor langere tijd extra verwarmen? Gebruik dan een elektrisch toestel.
- Deze signalen wijzen op een slechte verbranding: gele vlammen bij gastoestellen, roetafzetting, hoge vochtigheid en condensatie.
- Laat kachels niet op de laagste stand branden.

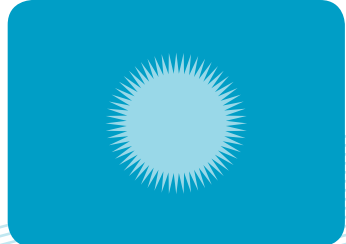
Op www.koolstofmonoxide.be vind je meer informatie.

Zuinig op kot

Spring verstandig om met energie en water. Zo spaar je het milieu én je portefeuille. Want wat je niet verbruikt, betaal je niet!

Met deze tips geraak je al een heel eind op weg:

- Even de deur uit? Doe dan je lichten uit en zet je verwarming een paar graden lager. Eén graad lager betekent al een energiebesparing van 7%.
- Zet je apparaten écht uit, als je ze niet gebruikt. Sluimerverbruik door de standby-stand kost voor dvd-spelers of stereo's 10 a 12 euro per jaar. Voor een televisietoestel loopt dat op tot 20 euro.
- Zet je computer en je scherm in slaapstand, als je er even niet bent. Zet je ze 's nachts helemaal uit? Dan bespaar je 10 euro per jaar.
- Hou je koffie warm in een thermos, in plaats van in het koffiezetapparaat. Zo bespaar je 150 euro per jaar.
- Kies geen grotere kookplaat dan je pan. En gebruik altijd een deksel. Koken zonder deksel kost je drie keer zo veel energie.
- Kook met zo weinig mogelijk water. Wist je dat groenten en aardappelen maar voor een derde onder water moeten staan? Zo bespaar je 10 euro per jaar. Of wees modern en kook in de microgolf. Je kookt drie keer aardappelen in de microgolf met de energie die het je voor één bereiding op het vuur kost.
- Bespaar 1 tot 2 liter water door de kraan dicht te draaien bij het tandenpoetsen. Dat levert je 40 euro per jaar op.
- Stap een minuut eerder uit de douche. Dat scheelt 10 liter water! Doen alle Gentse studenten dit? Dan besparen we 164 miljoen liter water.
- Vul de spoelbakken om af te wassen in plaats van dat onder de lopende kraan te doen.
- Eet één keer per week vegetarisch. Het is gezond én je helpt het klimaat. Wist je dat er bij de productie van een biefstuk evenveel broeikasgassen vrijkomen als bij een autorit van 45 km? 7 kg is dat.



DA'S PROPER!



AFVALBEHEERSING

IVAGO geeft voorlichting

Afval voorkomen is beter dan het opruimen. En wat er toch overblijft, sorteren we en geven we mee met IVAGO. Dat is de Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken.

Vermijd je afval zo veel mogelijk, en sorteer je zorgvuldig? Dan kom je er best goedkoop vanaf. Want de stelregel is 'de vervuiler betaalt'.

Wat doe je met je huisvuil? Hoe zit het met de sorteerregels? Waar koop je huisvuilzakken? IVAGO geeft voorlichting.

AL AAN ONTHOUDING GEDACHT?

De afvalberg verkleinen? We gaan er samen voor. Deze gemakkelijke ingrepen helpen je op weg: gebruik een boodschappentas, koop geen producten die over-verpakt zijn, koop verse groenten en fruit, kies voor bier en frisdrank in flessen met statiegeld, vraag een sticker 'géén reclaimedrukwerk' bij IVAGO, ...

DE KALENDERMETHODE

Op de IVAGO-kalender ontdek je alle informatie over wanneer ze komen ophalen, wat je meegeeft en hoe je het aanbiedt. Eind december krijg je de papieren versie in de bus, maar op www.lvago.be staat ook alles. Een nieuwe kalender vraag je aan op info@lvago.be.

'TE VROEG' IS NOOIT PLEZANT

De Gentse ophaaldiensten vertrekken stipt om 7 uur. Vanaf 5 uur 's morgens op de dag van de ophaling mogen jouw vuilniszakken buitenstaan. Zo vermijden we vandalisme en ongevallen, en werk je mee aan een schone stad. Zet je je afval op een verkeerde dag buiten, of in een verkeerde vorm? Dan krijg je misschien een boete. Zo mag je glas bijvoorbeeld niet in een kartonnen doos aanbieden



Doe het veilig en goed

RESTAFVAL

Alles wat je niet selectief kan aanbieden belandt in de restafvalzak. Die is geel, en bestaat in twee versies: voor 30 en voor 60 liter. Je koopt ze in je grootwarenhuis of buurtwinkel, bij IVAGO of in de stadswinkel.

Prijs:

- 1,50 euro per zak van 60 liter. Je koopt ze per 10 voor 15 euro.
- 0,75 euro per zak van 30 liter. Je koopt ze per 10 voor 7.5 euro.

Opgelet:

Gebruik de kleine zakjes van 15 liter alleen voor de verzamelcontainers in studentenhuizen met méér dan 10 wooneenheden.

Bind de zak dicht, zodat er een strop overblijft. Kleef hem dus niet toe. Zo tillen de milieuwerkers hem gemakkelijk op. Let ook op het gewicht. Een zak van 60 liter mag maximaal 15 kg wegen.

Plaats je zak de dag van de ophaalbeurt buiten, vanaf 5 uur 's morgens. Op de ophaalkalender vind je de juiste ophaaldata.

PMD

Pmd staat voor plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons. Zo weet je meteen wat je er allemaal in kwijt kunt. Je koopt de blauwe zakken in de IVAGO-winkel of in de erkende verkooppunten zoals grootwarenhuizen of buurtwinkels.

Prijs: 0,12 euro per zak. Je koopt een rol van 25 stuks voor 3 euro.

Opgelet:

Controleer je ophaalkalender voor de tweewekelijkse ophaalbeurt van pmd.

GFT

Met een gft-container bespaar je op je afvalrekening. Want een groot deel van je restafval past bij het groente-, fruit-, of tuinafval. Vraag je container aan via info@ivago.be. Daarna krijg je een betalingsuitnodiging om je container tien keer te laten ledigen. In het verstedelijkte gebied haalt IVAGO gft-afval wekelijks op.

GLAS

Eén keer per maand haalt IVAGO lege glazen flessen en borden op. Zet ze op de stoep in een stevige plastic emmer of bak met gesloten bodem en zijwanden. Geen sinaasappelkistjes of kartonnen dozen dus, die zijn te gevaarlijk.

PAPIER EN KARTON

IVAGO haalt het papier samen met het glas op. Bind kranten, tijdschriften, kartonnen dozen en boeken samen met een touw. Of verzamel ze in een gesloten kartonnen doos.



GROF HUISVUIL

Nieuwe meubels gekocht en de oude op overschot? Alles wat nog werkt, laat je ophalen door kringwinkel Ateljee (09 224 07 15) of kringloopwinkel Brugse Poort (09 227 25 64).

Zijn je spullen niet meer bruikbaar? IVAGO komt je grofvuil ophalen op aanvraag. Je kiest uit ongeveer twintig ophaaldata per jaar. Je vindt ze op je ophaalkalender of op de site van IVAGO. Reserveer je favoriete datum ten laatste een week op voorhand, door te bellen naar IVAGO op 09 240 81 11.

Eerste keer gratis

Je eerste ophaalbeurt is gratis tot 200 kg. Verzamel je binnen hetzelfde kalenderjaar weer een berg grofvuil? Dan betaal je een vast bedrag van 5 euro voor vervoer- en reservatiekosten, en een vergoeding per kilo brandbaar grofvuil dat je meegeeft. Op www.ivago.be vind je meer informatie over de tarieven.

Recyclageparken

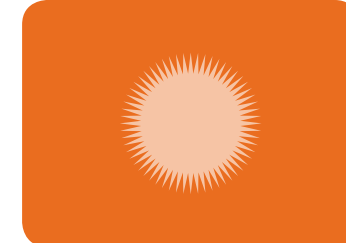
Neem je het heft graag zelf in handen? Breng je grofvuil dan naar een van de recyclageparken. Je hebt wel een toegangkaart nodig. Als student vraag je gemakkelijk een niet-bewonerskaart aan bij IVAGO. Je betaalt volgens het aangeleverde gewicht en de afvalsoort.

VERZAMELCONTAINERS

Heeft jouw studentenhuys of –home meer dan tien woon-eenheden? Dan kan het verzamelcontainers voor restafval, glas, papier en karton, pmd en eventueel gft gebruiken. Dat spreekt je huiseigenaar af met de dienst klantenrelaties van IVAGO. Dat stelt de containers gratis ter beschikking, en legt de ophaaldata in overleg met de huiseigenaar vast.

Afvaltips voor op kot

- Stel een verantwoordelijke aan voor het afvalbeheer.
- Maak duidelijke afspraken over wie het afval buitenzet. Met een beurtrol verdeel je het werk.
- Hang de ophaalkalender of de lijst met ophaaldata op een gemakkelijk bereikbare en goed zichtbare plaats.



SAMEN GENT MAKEN

Wat zou Gent zijn zonder zijn studenten? En wat zouden de studenten zijn zonder Gent? Stad Gent zette een campagne op over het samenleven tussen Gentenaars en studenten. De campagnebeelden tonen Gentenaars en studenten die samen letterlijk GENT maken. We merken namelijk dat zowel de Gentenaars als de studenten écht samen willen werken aan een leefbare stad.

Je manier van leven als student verschilt soms enorm van die van Gents permanente bewoners. Zij bouwen graag een feestje van tijd tot tijd, maar stellen rust en een aangename omgeving ook op prijs. Iedereen kan zich ergeren aan overlast, hoe die zich ook voordoet: een feest bij de burens, een klussende appartementsbewoner of een 'talentvolle' drummer in de straat.

Kruip eens in een ander vel. Leef je in je buurman in. Wat zou jij doen als drummen je leven was, of als je een fotokader wilde ophangen? Met wederzijds respect is het aangenaam wonen in onze prachtige stad.

Hinderloos studentikoos

Stad Gent werkt elk academiejaar via overkoepelende projecten en ludieke acties aan een goede verstandhouding tussen Gentenaars en studenten.

Veroorzaak je als kotstudent herhaaldelijk problemen zoals nachtlawaai, verkeerd aangeboden afval of hinderlijk gestalde fiets? Dan volgt de stad een draaiboek met drie fases.

1 2 3 !



FASE ÉÉN

Veroorzaak je een eerste keer overlast? Dan krijg je daarover een brief, ondertekend door de burgemeester, de schepenen van onderwijs en opvoeding, en de stadssecretaris. Daarin staan de mogelijke sancties, en je alternatieven voor minder overlast. De gemeenschapswacht geeft de brief aan je af en vraagt je je gedrag bij te sturen, zodat de stad aangenaam blijft voor alle inwoners.

FASE TWEE

Veroorzaak je nog eens overlast? Dan krijg je een tweede, aangepaste brief. Je kotbaas krijgt een kopie van de brief en de dienst huisvesting krijgt een melding. Deze keer is het de studentenpreventiecoach die de brief aflevert.

Zij voert een bemiddelingsgesprek met jou en je burens waarin hij je vraagt extra aandacht te hebben voor de problemen die je veroorzaakt. Zij vraagt ook jouw versie van de feiten. Ga je niet akkoord met de klacht? Geef dan gerust je mening. Samen zoeken jullie naar een oplossing, en maken jullie afspraken om de problemen te vermijden.

FASE DRIE

Ben je hardleers? Dan neemt de politie het dossier over.

Kotfuiven

Verkiez jij een feestje onder vrienden boven een fuif op café? Altijd maar meer studenten geven liever een goedkoop en gezellig feestje op kot. Zelfgemaakte hapjes en een stevige dosis alcohol: de sfeer zit onmiddellijk erin. En dat mag, tenminste als de buren er niet wakker van liggen. Davert de hele straat mee met jouw muziek? Dat is niet de bedoeling. Veroorzaak je na 22 uur te veel geluidshinder? Dan kan je beboet worden. Wist je dat je als organisator verantwoordelijk bent voor alles wat fout kan lopen?

Zie je het groots? Surf dan naar www.fuiveningent.be en klik op 'zalenzoecker'. Daar ontdek je zeker de zaal die jij zoekt.

KOTFEEST WAARVAN JE BUREN DROMEN

Geef je toch een kotfeestje? Hou dan zeker rekening met deze tips:

- **Buren:** waarschuw ze. Bezorg hen het telefoonnummer van de verantwoordelijke. Zo bellen ze bij problemen eerst naar jou – niet naar de politie. Pas op: dit is geen vrijgeleide om alle regels aan je laars te lappen.
- **Wijkzorgteam:** stel het op de hoogte van je feestje. Je vindt het op www.lokalepolitie.be/gent onder 'commissariaten'.
- **Guestlist:** nodig een beperkt aantal gasten uit, en hou je daaraan. Wordt het feestje te groot? Dan verlies je al snel de controle, terwijl jij wel verantwoordelijk blijft. Zorg ervoor dat je alle gasten persoonlijk kent.
- **Stille bassen:** hou het muziekvolume laag. Nachtlawaai en geluidshinder kunnen je een stevige duit kosten. De politie kan je fuif ook stilleggen. Een feest met respect voor de nachtrust van de buren duurt het langst.
- **Stille rokers:** maken blije buren. Gevels weerkaatsen het geluid van taterende rokers op straat, waardoor het heel ver draagt.
- **Binnen kussen:** neem binnen afscheid van je gasten, zo vermijd je lawaai op straat.
- **Ramen en deuren:** hou ze gesloten. Het wordt misschien wat warmer, maar dat komt de sfeer alleen maar ten goede.

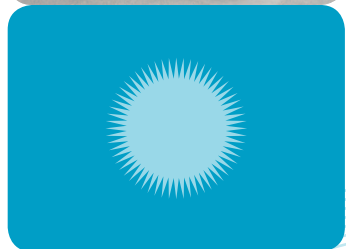
- **Vloer:** ga vooraf na hoeveel personen of kilo's je kotvloer kan dragen. Zo krijgt je onderbuur geen plots bezoek.
- **Brandveiligheid:** denk eraan. De brandweer geeft je graag tips. Lees ook je brandverzekering na om te zien hoeveel personen er verzekerd zijn bij je kotfuif.
- **Vluchtterrassen:** gebruik ze niet als dansplateaus, maar hou ze vrij voor noodgevallen.
- **Begin vroeg:** dan eindig je ook op tijd.
- **Lolly:** geef je gasten een lolly als afscheidsgeschenk. Zo hebben ze de mond vol. Je buren zullen je dankbaar zijn.

Zet je fiets op stal

Je huisbaas is verplicht een fietsenbergsplaats te voorzien. Gebruik ze. Je fiets staat er veel veiliger.

Parkeer jij je stalen ros toch even op de stoep? Zet hem dan tegen de gevel zodat hij andere weggebruikers niet hindert. Zo geraken rolstoelgebruikers, bejaarden, of ouders met kinderwagens ook gemakkelijk voorbij.

Parkeer je je fiets asociaal? Dan knipt de politie je slot door en nemen ze je fiets weg. Je haalt hem terug op in het fietsendepot in de Academiestraat, maar je slot ben je kwijt. De Fietswacht haalt ook regelmatig achtergelaten fietsen en fietswrakken op.



HANDIG OP KOT

Wil je je thuis voelen op kot? Met deze tips lukt dat zeker.

GOEDKOPE DECORATIE

Je kot inrichten voor een prikje? In de kringwinkels ontdek je goedkope meubels, maar ook keukenmateriaal, decoratiespullen, ... Op www.kringwinkel.be en www.brugsepoort.be vind je een winkel in je buurt.

Waag je je kans liever op een rommelmarkt of sjacherbeurs? Er zijn er genoeg in Gent. Op Sint-Jacobs en op het Beverhoutplein is er bijvoorbeeld elke vrijdag, zaterdag en zondag een grote rommelmarkt.

NÓG GOEDKOPERE DECORATIE

Wil je je kot een make-over geven zónder geld uit te geven? Zoek dan thuis eens op de zolder of in de garage. Met restjes verf geef je je kot een eigen kleur. Vraag wel even toestemming aan je kotbaas voor je je overgeeft aan een junglekamer of een replica van je barbiehuis.

Voorzie jezelf van een basissetje gereedschap. Een hamer en schroevendraaier komen goed van pas, wanneer je spullen zelf wilt fixen.

VAN DECOREREN KRIJG JE HONGER

Heb je alle afhaalmaaltijden al getest en ken je ondertussen het schoolmenu uit het hoofd? Dan wordt het tijd om te ... koken! Een gezonde spaghetti, een roerei met groentjes of een voedzame salade, echt moeilijk is het niet. Google eens 'koken op kot'. En begin met de eenvoudige receptjes. Of leer bij op een kookavond met je kotgenoten. Smakelijk!

ROMMEL
KOT



5. Kort en bondig

NUTTIGE ADRESSEN

Dokter - studentenartsen

Sint-Pietersnieuwstraat 25, 9000 Gent
T 09 264 70 20

Maak je afspraak tijdens de kantooruren aan de infobalie van het Rectoraat in de Sint-Pietersnieuwstraat 25, of telefonisch op 09 264 70 20. Ook buiten de kantooruren bel je een dokter op 09 264 70 20. Van 17 u. tot 19 u. kom je op vrije consultatie.

Fietsverhuur Studentenmobiliteit

Kattenberg 2, 9000 Gent (watertoren)
T 09 269 18 98

E studentenmobiliteit@gent.be

Openingsuren

- maandag, woensdag, donderdag van 13 tot 16 u.
- dinsdag van 13 tot 18 u.
- vrijdag, zaterdag en zondag gesloten

Hier huur je een fiets of geef je hem gratis in bewaring.

Fietsendepot Stad Gent

Academiestraat 6, 9000 Gent
T 09 266 70 68

E fietswacht@gent.be

Openingsuren

- maandag 17 tot 19 uur
- woensdag 14 tot 16 uur
- donderdag 16 tot 18 uur
- vrijdag 12 tot 14 uur

Het fietsendepot verzamelt alle opgehaalde en teruggevonden fietsen. Hier laat je je fiets gratis registreren.



PIA

Fietsenherstelplaats Hogeschool Gent Campus Schoonmeersen

De fietsenherstelplaats bevindt zich in de ondergrondse parking van de campus Schoonmeersen (P-gebouw).

T 09 242 42 57

www.hogent.be/sovoreg

Openingsuren

dinsdag en donderdag van 12 tot 17 u.

Fietsenherstelplaats Blandijn - Universiteit Gent

Sint-Hubertusstraat 2, 9000 Gent

T 09 264 36 70

Openingsuren

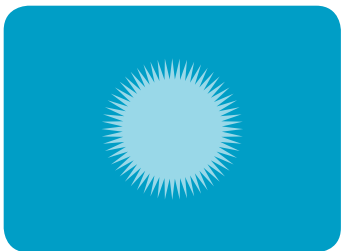
- maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 10.30 u.
en van 12 tot 14 u.
- vrijdag van 8 tot 11 u.

Fietsenherstelplaats Rabot KAHO Sint-Lieven (ingang Bargiekaai)

T 0494 59 03 22

Openingsuren

maandag en woensdag van 12 tot 17 u.



Gezondheidsdienst Stad Gent

Baudelohof, 9000 Gent
T 09 235 22 50

Huurdersbond Oost-Vlaanderen

Grondwetlaan 56 B, 9040 Sint-Amandsberg
T 09 223 28 77 of 09 223 63 20
E huurdersbond.o-vl@pandora.be
Openingsuren
zonder afspraak elke donderdag en vrijdag van 18 tot 20 u.
Je krijgt er informatie en advies over huren, en hulp om daarover brieven op te stellen.
Kaart je probleem altijd eerst aan bij de sociale voorzieningen van je onderwijsinstelling.

Justitiehuis Gent

Cataloniëstraat 6-9, 9000 Gent (Korenmarkt)
T 09 269 62 20
E justitiehuis.gent@just.fgov.be
Openingsuren
maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 u.
en van 14 tot 17 u.
Je krijgt er algemene juridische informatie over alle mogelijke onderwerpen.

Kringwinkels in Gent

Elke Gentse kringwinkel heeft een andere specialisatie.
Alle telefoonnummers en openinguren vind je op
www.kringwinkel.be of www.brugsepoort.be of
www.ateljee.info.

Milieudienst Stad Gent

Braemkasteelstraat 41, 9050 Gentbrugge
T 09 268 23 00
E milieudienst@gent.be

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS

Aidstelefoon: 078 15 11 00	Medische spoeddienst: 100
Antigifcentrum: 070 245 245	NMBS: 02 528 28 28
Brandweer: 100	OCMW: 09 266 99 11
Brandwondencentrum: 09 332 34 90	Politie Gent: 09 266 61 11
Card-stop: 070 344 344	Politie: 101
Child focus: 116 000	Rode Kruis Vlaanderen: ziekenvervoer 105
De Lijn: 09 210 93 11	RVA: 09 265 88 40
Dokter (studentenartsen): 09 264 70 20	SABAM: 09 221 52 76
Druglijn: 078 15 10 20	Sportdienst Gent: 09 266 80 00
Europees noodnummer, ook voor gsm: 112	Studentenambtenaar: 09 242 48 31
Gentinfo: 09 210 10 10	Taxistop: 070 22 22 92
Holebifoon: 0800 99 533	Tele-onthaal: 106
IVAGO: 09 240 81 11	VDAB: 09 265 47 11
Jongeren advies centrum (jac): 09 265 04 70	Vlaamse infolijn: 1700
Kinder- en jongerentelefoon: 102	Zelfmoordpreventie: 02 649 95 55

Telefoongids

CHECKLIST

Ben ik niets vergeten?

Kies je een kot? Let dan zeker op deze factoren:

In je kamer en/of gebouw:

- Welk verwarmingssysteem is er?
- Is er voldoende isolatie? (warmte en geluid)
- Sluiten de ramen en de deuren goed? (tocht)
- Werken de kranen goed?
- Wat is de staat van het sanitair?
- Hoeveel andere bewoners zijn er?
- Is er genoeg daglicht?
- Zijn er potten, pannen en bestek?
- Zijn er onderhoudsmiddelen?
- Merk je geen vochtige muren op? (zwarte plekken)
- Welke vloerbekleding ligt er?
- Werken de elektrische installaties?
- Zijn er genoeg stopcontacten?
- Spoelt het toilet goed door?
- Is er een fietsenstalling?
- Is er een huisreglement?

In de buurt:

- Is het een rustige omgeving (geen cafés, discotheken, ...)?
- Is het openbaar vervoer vlot bereikbaar?
- Wat is de afstand tot je school?
- Wat is de afstand tot je vrienden en vriendinnen?
- Wat is de afstand tot de (voedings)winkels?
- Wat is de afstand tot het stadscentrum?
- Is er een dokter, tandarts of apotheek in de buurt?



Huurovereenkomst voor een studentenkamer

TUSSEN DE ONDERGETEKENDE PARTIJEN:

Verhuurder enerzijds : naam : voornaam :
wonende te (straat en nr.)
postnummer : gemeente :
telefoon : GSM :
e-mail:

Huurder anderzijds : naam : voornaam :
met hoofdblijfplaats te (straat en nr.)
postnummer : gemeente :
telefoon : GSM :
e-mail:
geboorteplaats en –datum :
rijksregisternummer:
nummer identiteitskaart / paspoortnummer:
student aan de onderwijsinstelling :
studiejaar en –richting :

De huurder verklaart dat de gehuurde kamer*, studio* of appartement* zijn*/haar* tweede verblijfplaats is.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Art. 1 : Beschrijving van het gehuurde goed

De verhuurder verbindt zich in huur te geven aan de huurder, die aanvaardt, een niet*/gemeubileerde kamer*, studio*, appartement*, gelegen te (gemeente en postnummer), (straat), gelegen voorzijde* / achterzijde* van het gebouw op de verdieping*/gelijkvloers* met kamernummer, bestemd als studentenverblijf.

De huurder heeft ter beschikking:

- Meubilair: bed met matras / bureau / tafel / stoel(en) / zetel / boekenkast / klerkast / andere meubelen:
- Sanitaire installatie: - in de kamer : warm en koud stromend water
- in de kamer / gemeenschappelijke ruimte*: gebruik van bad / douche
- in de kamer / gemeenschappelijke ruimte*: gebruik van toilet
- Kookgelegenheid: uitsluitend voor koffie / volledige maaltijden / toegelaten in kamer / in gemeenschappelijk ingerichte keuken / elders:
- Gemeenschapsruimte: ja / nee
- Plaats voor fiets* / auto*: ja / nee
- Verwarming: centrale verwarming / gasradiator / elektrische verwarming / stookolie
- Andere:

Art. 2 : Termijn

De huurperiode bedraagt :

- 10 maanden* met de mogelijkheid tot verlenging voor 1 of 2 maanden bij tweede zit en dit aan _____dezelfde voorwaarden (huurprijs en eventuele bijkomende kosten) als beschreven in Art.3.

- 12 maanden*

- ... maanden*

en neemt aanvang op om te eindigen op

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake stilzwijgende wederverhuuring zijn niet van toepassing.

* Schrapen wat niet van toepassing is

Art. 3 : Prijs

De huurprijs bedraagt euro per maand. De huurprijs en de eventueel maandelijks te betalen kosten moeten betaald worden ten laatste de vijfde kalenderdag van de maand waarop ze betrekking hebben.

De verhuurder is verplicht een kwijtschrift af te leveren, behalve bij storting op rekeningnummer:

In deze huurprijs is begrepen*:

- de huur van een kamer, studio of appartement
- de levering van water
- de levering van elektriciteit voor standaardverlichting, (wekker)radio, scheerapparaat, haardroger, computer,
- de kosten van verwarming (gas, elektriciteit, stookolie)
- in voorkomend geval het energieverbruik van de gemeenschappelijke delen
- in voorkomend geval het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
- in voorkomend geval het gebruik van de fietsenbergsplaats
- de levering van het internet
- de brandverzekering
- andere :

In deze prijs is niet begrepen*:

- De kosten spruitend uit de nutsvoorzieningen water*/gas*/elektriciteit*/andere* worden bepaald op euro per maand forfaitair / voorschot*.

Bijkomende kosten:

- schoonmaak gehuurde goed: euro per
- internet: euro per
- andere: euro per

Afspraken rond de betaling van het saldo:

Tijdstip(pen) waarop de verhuurder een afrekening maakt van de werkelijke kosten:

De huurder moet die afrekening(en) staven met de meterstanden en de factuur. De afrekening en stavingsstukken worden aan de huurder overgemaakt. Indien uit de afrekening blijkt dat de huurder nog een saldo moet betalen, dan moet dit binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de afrekening betaald worden op het rekeningnummer van de verhuurder. Indien uit de afrekening blijkt dat de huurder te veel betaald heeft, dan moet de verhuurder binnen de 30 kalenderdagen na het hierboven bepaald tijdstip waarop de afrekening gemaakt moest worden, het saldo betalen aan de huurder op volgend rekeningnummer

Tellerstand bij aanvang van de huurovereenkomst:

Water: Gas: Elektriciteit:

Art. 4 : Waarborg

De waarborgsom, betaalbaar bij de aanvang van de huurovereenkomst bedraagt één maand huur, nl. euro en kan uitsluitend dienen tot vergoeding van de schade aan het verhuurde goed, toegebracht door de huurder of door derden aan wie hij toegang tot het verhuurde goed heeft verleend. De waarborgsom zal door de huurder nooit als huur worden aangerekend.

De waarborgsom of het saldo ervan, wordt aan de huurder teruggegeven op het ogenblik dat deze de sleutel terugbezorgt en dit uiterlijk de laatste dag van de huurovereenkomst. De terugbetaling zal gebeuren door middel van contante betaling of storting op rekeningnummer: en dit binnen de acht dagen na het beëindigen van de huurovereenkomst of na de einddatum van de 'verlengde' periode (cfr. Art. 2) ook indien de waarborgsom op een geïndividualiseerde rekening werd gestort.

Art. 5 : Bijkomende bepalingen

Beide partijen verklaren in te stemmen met de algemene beschikkingen vermeld op de keerzijde van deze huurovereenkomst. Opgemaakt te (plaats), op (datum) in vier exemplaren. Huurder en verhuurder erkennen één exemplaar te hebben ontvangen. Het 'gele' exemplaar is bestemd voor de Universiteit Gent, het 'blauwe' exemplaar voor het Registratiekantoor.

De verhuurder De huurder De wettelijke vertegenwoordiger van de huurder**

** enkel noodzakelijk indien de student minderjarig is bij de aanvang van de huurovereenkomst

Art. 6 : Gebruik van het gehuurde goed

De huurder ontvangt het goed enkel voor persoonlijk gebruik.
Onderverhuuring en huuroverdracht zijn verboden behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder. Tot onderverhuuring zal ondermeer schriftelijke toestemming worden verleend in geval de student elders verblijft dient te houden ingevolge een stage of een studie-uitwisselingsprogramma e.a.

Art. 7 : Beëindiging van de huurovereenkomst

Beide partijen kunnen onderhavige huurovereenkomst gedurende de 30 kalenderdagen die volgen op de datum van het in voege treden éézijdig beëindigen door middel van een aangetekende brief. Elke partij dient hierbij een opzeggingstermijn van één maand in acht te nemen. De opzeggingstermijn gaat in op de eerste dag van de kalendermaand volgend op de betekening. Er dient een schadevergoeding van één maand huur betaald te worden, overeenkomstig het bedrag in art. 3.

De huurder kan in de volgende gevallen de huurovereenkomst beëindigen zonder schadevergoeding:

- mits een opzeggingstermijn van één maand via een aangetekend schrijven bij;
- voortijdig stopzetten van de studie, bevestigd door een 'bewijs van uitschrijving' van de onderwijsinstelling.
- overlijden van één van beide ouders.
- mits een opzeggingstermijn van één maand kan de huurovereenkomst steeds worden beëindigd indien een nieuwe huurder wordt gebracht, die door de verhuurder uitdrukkelijk moet worden aanvaard.

De opzeggingstermijn gaat in op de eerste dag van de volgende maandelijkse huurperiode.

De huurovereenkomst neemt een einde bij overlijden van de huurder, zonder dat een opzeggingstermijn moet worden nageleefd.

De huurovereenkomst eindigt op datum zoals bepaald onder art. 2.

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst moeten de sleutels aan de verhuurder overhandigd worden en dient de kamer volledig ontruimd te zijn.

Indien de bijzondere verlengde termijn voorzien in de bepalingen van art. 2 van de huurovereenkomst toepasselijk is, dienen de huurder en de verhuurder schriftelijk een overeenkomst te sluiten omtrent de ontruiming van de kamer*, studio* of het appartement* en de afgifte van de sleutels.

Ook indien een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten tussen beide partijen voor het volgende academiejaar, komen de partijen onderling schriftelijk overeen in welke mate moet worden ontruimd en wanneer de afgifte / ontvangst van de sleutels plaatsvindt.

De verhuurder moet de nodige schikkingen nemen om de sleutel in ontvangst te nemen.

De huur blijft verder enkel verschuldigd indien de verhuurder de huurder schriftelijk vruchteloos heeft aangemaand.

De huurder mag beschikken over het goed tijdens de weekends en vakantieperiodes voor de duur van de huurovereenkomst.

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst moeten de sleutels 'tegen gedateerd ontvangstbewijs' aan de verhuurder overhandigd worden.

Art. 8 : Rechten en plichten van huurder en verhuurder

Met betrekking tot de verdeling van de lasten inzake onderhoud en herstelling verklaren de partijen zich te richten naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

De huurder verbindt er zich toe bij het einde van de huurovereenkomst het goed in dezelfde staat als bij aanvang van de huurovereenkomst terug te geven. Tevens verbindt de huurder er zich toe onmiddellijk de verhuurder te verwittigen zo er zich schade voordoet of dreigt voor te doen. De huurder staat in voor de schade rechtstreeks door hemzelf toegebracht of door anderen aan wie hij de toegang tot het goed verleende, voor zover die schade niet het gevolg is van een normaal gebruik. De huurder wordt vermoed gemeenschappelijk en voor zijn deel aansprakelijk te zijn voor schade aangebracht aan gemeenschappelijke delen van het huis en dit enkel indien de dader niet kan worden aangetoond.

De huurder verbindt zich ertoe:

- met het oog op schoonmaak de toegang tot zijn kamer te verschaffen aan het onderhoudspersoneel indien het onderhoud ten laste is van de verhuurder.
- de verhuurder de toegang tot het gehuurde goed te verschaffen in geval van dringende noodzakelijkheid en / of in overleg met en in aanwezigheid van de huurder.
- zich te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners of burens zou kunnen storen, zowel door hem/haar zelf als door derden aan wie hij toegang heeft verleend.

De verhuurder verbindt zich ertoe:

- de kamer zo in te richten dat deze voldoende verlicht, verlucht en tegen geluid geïsoleerd is.
- de verwarmingstoestellen degelijk te onderhouden (verwarmingstoestellen waarbij het verbrande gas niet naar buiten afgevoerd wordt zijn verboden).
- er zorg voor te dragen dat in de kamer een minimale temperatuur heerst van 18° tussen 7u en 24u en van 13° tussen 24u en 7u.
- de privacy van de student te respecteren.

Art. 9 : Plaatsbeschrijving

Uiterlijk de 15^{de} dag van het effectief gebruik van het gehuurde goed en telkens wanneer tijdens de huurperiode in de gehuurde plaats belangrijke wijzigingen zijn aangebracht, dient verplicht een omstandige plaatsbeschrijving te worden opgesteld, dit op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening. In geval van weigering kan de belanghebbende partij zich wenden tot de Vrederechter. Bij het einde van de huur wordt eveneens een plaatsbeschrijving opgemaakt.

Bij gebrek aan een plaatsbeschrijving wordt de huurder, behoudens het tegenbewijs, geacht het goed te hebben ontvangen in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik dat hij het verlaat.

Art. 10 : Werken

De verhuurder heeft het recht om dringende herstellingen uit te voeren gedurende de overeenkomst. De verhuurder mag echter geen verbouwingswerken / wijzigingen aanbrengen aan het gehuurde goed tijdens de blok- en examenperiode. De aangevraagde verbouwings- of veranderingswerken dienen duidelijk omschreven te worden.

Art. 11 : Brandverzekering

Voor alle wooneenheden, waarvoor gebruikgemaakt wordt van deze overeenkomst, voorziet de UGent in een collectieve, aanvullende verzekering voor huurdersaansprakelijkheid bij brand, ontploffingen en waterschade, maar enkel indien één exemplaar (per wooneenheid) de afdeling Huisvesting van de UGent tijdig bereikt. Onder tijdig bereikt wordt verstaan uiterlijk tegen 31 oktober indien de huurovereenkomst werd ondertekend tussen 15 juni en 15 oktober of binnen de 14 dagen ná aanvangsdatum van de huurovereenkomst indien deze tussen 16 oktober en 30 juni ondertekend werd. Het is de verantwoordelijkheid van de verhuurder om de huurovereenkomst tijdig te bezorgen.

Persoonlijke bezittingen van de huurder zijn niet gedekt.

Deze verzekering wordt afgesloten ter dekking van de huuraansprakelijkheid van de studenten ingeschreven op de rol van de Universiteit Gent, de Hogeschool Gent, de Arteveldehogeschool, KAHO Sint-Lieven/KULeuven@Gent en de Hogeschool voor Wetenschap & Kunst Campus Sint-Lucas Gent.

Art. 12 : Registratie en andere fiscale verplichtingen

De lasten, de toekomstige taken, belastingen en dergelijke van het onroerend goed, met uitsluiting van gemeentebelasting, vallen volledig ten laste van de verhuurder.

De verhuurder is verplicht om de huurovereenkomst te laten registreren. Ook de huurder kan echter de overeenkomst laten registreren, indien hij of zij dit wenselijk acht. Eventuele kosten die verbonden zijn aan de niet-tijdige registratie van de huurovereenkomst zijn eveneens volledig ten laste van de verhuurder.

Art. 13 : Verkoop van het verhuurde goed

De verhuurder verplicht er zich toe om bij verkoop van het verhuurde goed de huurder per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen. De huurder verplicht er zich toe het gehuurde goed volledig te laten bezichtigen gedurende twee nader te bepalen avonden per week.

Art. 14 : Bemiddeling – geschil

Beide partijen verbinden zich er toe elk geschil inzake interpretatie, uitvoering of beëindiging van onderhavige huurovereenkomst, ter kennis te brengen aan de huisvestingsdienst van de onderwijsinstelling vooraleer het bij het Vrederecht aanhangig te maken. Enkel de Vrederechten te Gent zijn bevoegd om uitspraak te doen in verband met geschillen met betrekking tot deze huurovereenkomst.

Art. 15 : Algemene bepalingen

Voor alles wat niet in deze overeenkomst is voorzien, worden beide partijen verwezen naar de geldende wetgeving. Indien een reglement van inwendige orde bestaat, dient de huurder zich naar de bepalingen ervan te gedragen, op voorwaarde dat de huurder er kennis heeft van kunnen nemen vóór de ondertekening van de huurovereenkomst en dat het er niet mee in tegenspraak is.



UNIVERSITEIT GENT
Directie Studentenvoorzieningen
Afdeling Huisvesting
Stalhof 6
9000 Gent
09 264 71 09
www.ugent.be/huisvesting



Hogeschool Gent
Directie Studentenvoorzieningen
Afdeling Huisvesting
Voskenlaan 38
9000 Gent
09 243 37 38
www.hogent.be/studentenvoorzieningen

Kot@Gent is een realisatie van:



Arteveldehogeschool
Studentenvoorzieningen
Huisvestingsdienst
Kortrijksepoortstraat 254
9000 Gent
09 269 60 61
www.arteveldehogeschool.be/studentenvoorzieningen



Stuvia KAHO SINT-LIEVEN
Gebr. De smetstraat 1
9000 Gent
09 265 86 10
www.stuvia.kahol.be



Stuvia SINT-LUCAS GENT
Hoogstraat 41
9000 Gent
09 329 95 52
http://www.stivucas.org/studentenvoorzieningen



Dienst Wonen
Stad Gent
W. Wilsomplein 1
9000 Gent
09 266 76 26

Colofon

'Op kot in Gent' is een publicatie van Kotatgent, in samenwerking met:

Arteveldehogeschool
StuVo LUCA Campus Gent
KAHO Sint-Lieven
Universiteit Gent
Hogeschool Gent

Eindredactie

Stad Gent

Lay-out

What's in a name?
www.what-s-in-a.name

Verantwoordelijke uitgever

Stadssecretaris Paul Teerlinck
Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Publicatiedatum

Maart 2014

Kotatgent.be

Zoek je een kot? Of heb je vragen over je kot of over studentenhuisvesting? Aarzel dan niet om contact op te nemen met kotatgent. Wij helpen je graag verder!

Kotatgent - Stad Gent
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
T 09 266 76 40
E kot@gent.be
www.kotatgent.be



HoGent



gent: woonstad

KOT

3m³ - Triplex met buitenruimte - 2.975 euro
ENKEL VOOR TORTELDUIVEN

TE HUUR

Of surf naar Kotatgent.be
voor een echt wijs kot!

STAD GENT